

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000584 от 08.10.2021

**Многоквартирный жилой дом №4 в Засвияжском районе г. Ульяновска**

**Дата первичного размещения: 05.10.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Железно Ульяновск"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>432071</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ульяновская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Радищева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 32а</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(842)222-98-49</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info_ulyanovsk@zhcom.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://www.zhcom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шириезданов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ильнар</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Нургаянович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7325165417</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ЖЕЛЕЗНО или ЖЕЛЕЗНО Группа компаний</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7325165417</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197325007901</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.04.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гозман</b>
	3.3.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Маркович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>107-123-420 01</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>434541339197</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гозман</b>
	3.4.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Маркович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>107-123-420 01</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>434541339197</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 23.09.2020г</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Агропромышленный холдинг "Дороничи"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4345377799</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1144345002218</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Балобановское"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4345435313</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1164350052580</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Агрофирма "Дороничи"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4346000273</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034316504375</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Майский"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4321019321</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1114321000309</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Корени"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4345415910</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1154345010984</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АКТИОН-АГРО</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5256182292</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195275033491</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кировский мясокомбинат"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4345000217</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1024301307062</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дороници ЛесРемстрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4345048392</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1024301328633</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Агрофирма "Немский"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4320003054</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1124321000077</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мясокомбинат "Дороници"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4345080244</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1044316527090</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Шварихинский"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4321007245</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194350003099</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кировская молочная компания"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4312021130</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034313506831</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Железно Киров"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4345490152</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194350003638</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Клевер Девелопмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4345468069</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1174350010273</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Куменский ОПУ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4345498585</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204300000057</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Железно Пермь"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4345490628</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194350004254</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2



3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МЦ "Дороничи"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4348029366</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1024301323530</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Железно Ижевск"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1841085318</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832008103</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Торговый дом Агропромышленного холдинга "Дороничи"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4345493883</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194350008610</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Железно"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4345484857</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1184350012450</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Агрокомбинат племзавод "Красногорский"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4347004464</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034316503011</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ульяновская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Камышинская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 74</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс ULTRAGRAD/ULTRAGRAD</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 48 в 12-ом квартале жилого микрорайона "Запад-1" в Засвияжском районе г.Ульяновска</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02.02.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>73-73-009-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ульяновская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Камышинская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 72</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс ULTRAGRAD/ULTRAGRAD</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 49 в 12-м квартале жилого микрорайона "Запад-1" в Засвияжском районе г.Ульяновска</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.03.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>73-73-027-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Еремецкого</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 36</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "CENTROPOLIS"/Жилой комплекс "Инновационный город CENTROPOLIS"/"Инновационный город CENTROPOLIS"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 21 в квартале "Центральный" в Заволжском районе г.Ульяновска</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.03.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>73-73-026-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ульяновск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Еремецкого</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 34/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс CENTROPOLIS</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №22 в квартале "Центральный" в Заволжском районе г.Ульяновска</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>73-73-052-2021</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строители Ульяновска"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7325148281</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>715</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>26.08.2019</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 349,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>722 291,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 754 209,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:



9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ульяновская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>УЛЬЯНОВСК</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Засвияжский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Многоквартирный жилой дом №4</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 905,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные стеновые панели )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 705,59 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 705,59 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Вятизисыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4345111559</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Передвижная механизированная колонна-411 "Связьстрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4347002690</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4345449796</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>73-2-1-3-044683-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный институт экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7725377448</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>73-2-1-1-008635-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "ULTRAGRAD"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-152-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>73-73-152-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>20.05.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>73:19:073201:11482</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 092,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>73:19:073201:11817</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 776,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>77</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровое оборудование детских площадок расположено юго-западнее жилого дома</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное оборудование спортивных площадок расположено юго-западнее жилого дома</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>10</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Проектом предусмотрено применение 10 видов малых архитектурных форм, расположенных юго-западнее жилого дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрена 2 площадки для расположения контейнеров для сбора ТБО. 1 площадка Северо-восточнее части земельного участка. 2 площадка в южной части земельного участка. Площадки оснащены 4 контейнерами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, разбивку газонов с посадкой трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение запроектировано на основании дополнения к техническим условиям №9-ТП, выданным ООО "ЛД-групп" от 30.12.2019 г. с применением отдельно стоящих опор со светодиодными светильниками, высота установки светильников 4, 6 м</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2104-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 000 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ульяновскводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7303005240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2020</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2104-Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 635 840 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дорремстрой"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7326045761</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>030</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Азбука быта"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4345389770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛД-групп"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7325166354</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 000 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВолгаЛифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7325067346</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" (Макрорегиональный филиал "Волга" Ульяновский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" (Макрорегиональный филиал "Волга" Ульяновский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком" (Макрорегиональный филиал "Волга" Ульяновский филиал)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>237</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.00	2	54.62	2.55
2	Квартира	1	1	52.87	2	51.02	2.55
3	Квартира	1	1	59.63	2	57.78	2.55
4	Квартира	2	1	54.98	2	53.60	2.55
5	Квартира	2	1	52.39	2	50.54	2.55
6	Квартира	2	1	82.41	3	80.56	2.55
7	Квартира	3	1	54.98	2	53.60	2.55
8	Квартира	3	1	52.39	2	50.54	2.55
9	Квартира	3	1	82.41	3	80.56	2.55
10	Квартира	4	1	54.98	2	53.60	2.55
11	Квартира	4	1	52.39	2	50.54	2.55
12	Квартира	4	1	82.41	3	80.56	2.55
13	Квартира	5	1	54.98	2	53.60	2.55
14	Квартира	5	1	52.39	2	50.54	2.55

15	Квартира	5	1	82.41	3	80.56	2.55
16	Квартира	6	1	54.98	2	53.60	2.55
17	Квартира	6	1	52.39	2	50.54	2.55
18	Квартира	6	1	82.41	3	80.56	2.55
19	Квартира	7	1	54.98	2	53.60	2.55
20	Квартира	7	1	51.92	2	50.54	2.55
21	Квартира	7	1	81.94	3	80.56	2.55
22	Квартира	8	1	54.98	2	53.60	2.55
23	Квартира	8	1	51.92	2	50.54	2.55
24	Квартира	8	1	81.94	3	80.56	2.55
25	Квартира	9	1	54.98	2	53.60	2.55
26	Квартира	9	1	51.92	2	50.54	2.55
27	Квартира	9	1	81.94	3	80.56	2.55
28	Квартира	1	2	77.16	3	75.32	2.55
29	Квартира	1	2	50.84	2	49.02	2.55
30	Квартира	1	2	42.73	1	40.88	2.55
31	Квартира	1	2	56.75	2	54.90	2.55
32	Квартира	1	2	51.24	2	49.86	2.55
33	Квартира	2	2	75.99	3	74.15	2.55
34	Квартира	2	2	50.25	2	48.43	2.55
35	Квартира	2	2	41.73	2	39.88	2.55
36	Квартира	2	2	55.76	2	53.91	2.55
37	Квартира	2	2	35.15	1	33.77	2.55
38	Квартира	2	2	64.04	2	62.29	2.55
39	Квартира	3	2	75.99	3	74.15	2.55
40	Квартира	3	2	50.25	2	48.43	2.55
41	Квартира	3	2	41.73	2	39.88	2.55
42	Квартира	3	2	55.76	2	53.91	2.55
43	Квартира	3	2	35.15	1	33.77	2.55
44	Квартира	3	2	64.04	2	62.29	2.55
45	Квартира	4	2	75.99	3	74.15	2.55
46	Квартира	4	2	50.25	2	48.43	2.55
47	Квартира	4	2	41.73	2	39.88	2.55
48	Квартира	4	2	55.76	2	53.91	2.55
49	Квартира	4	2	35.15	1	33.77	2.55
50	Квартира	4	2	64.04	2	62.29	2.55
51	Квартира	5	2	75.99	3	74.15	2.55
52	Квартира	5	2	50.25	2	48.43	2.55
53	Квартира	5	2	41.73	2	39.88	2.55
54	Квартира	5	2	55.76	2	53.91	2.55
55	Квартира	5	2	35.15	1	33.77	2.55
56	Квартира	5	2	64.04	2	62.29	2.55
57	Квартира	6	2	75.99	3	74.15	2.55

58	Квартира	6	2	50.25	2	48.43	2.55
59	Квартира	6	2	41.73	2	39.88	2.55
60	Квартира	6	2	55.76	2	53.91	2.55
61	Квартира	6	2	35.15	1	33.77	2.55
62	Квартира	6	2	64.04	2	62.29	2.55
63	Квартира	7	2	75.50	3	74.15	2.55
64	Квартира	7	2	50.25	2	48.43	2.55
65	Квартира	7	2	41.73	2	39.88	2.55
66	Квартира	7	2	55.76	2	53.91	2.55
67	Квартира	7	2	35.15	1	33.77	2.55
68	Квартира	7	2	63.64	2	62.29	2.55
69	Квартира	8	2	75.50	3	74.15	2.55
70	Квартира	8	2	50.25	2	48.43	2.55
71	Квартира	8	2	41.73	2	39.88	2.55
72	Квартира	8	2	55.76	2	53.91	2.55
73	Квартира	8	2	35.15	1	33.77	2.55
74	Квартира	8	2	63.64	2	62.29	2.55
75	Квартира	9	2	75.50	3	74.15	2.55
76	Квартира	9	2	50.25	2	48.43	2.55
77	Квартира	9	2	41.73	2	39.88	2.55
78	Квартира	9	2	55.76	2	53.91	2.55
79	Квартира	9	2	35.15	1	33.77	2.55
80	Квартира	9	2	63.64	2	62.29	2.55
81	Квартира	1	3	32.98	1	31.68	2.55
82	Квартира	1	3	32.89	1	31.13	2.55
83	Квартира	1	3	41.63	2	39.78	2.55
84	Квартира	1	3	27.58	1	26.28	2.55
85	Квартира	1	3	32.80	1	30.94	2.55
86	Квартира	1	3	32.27	1	30.41	2.55
87	Квартира	1	3	46.75	2	44.99	2.55
88	Квартира	1	3	75.21	3	73.45	2.55
89	Квартира	1	3	35.32	1	35.32	2.55
90	Квартира	2	3	32.48	1	31.18	2.55
91	Квартира	2	3	32.39	1	30.63	2.55
92	Квартира	2	3	41.06	2	39.21	2.55
93	Квартира	2	3	27.02	1	25.72	2.55
94	Квартира	2	3	32.33	1	30.47	2.55
95	Квартира	2	3	31.78	1	29.92	2.55
96	Квартира	2	3	46.16	2	44.40	2.55
97	Квартира	2	3	74.10	3	72.34	2.55
98	Квартира	2	3	60.28	2	58.98	2.55
99	Квартира	3	3	32.48	1	31.18	2.55
100	Квартира	3	3	32.39	1	30.63	2.55

101	Квартира	3	3	41.06	2	39.21	2.55
102	Квартира	3	3	27.02	1	25.72	2.55
103	Квартира	3	3	32.33	1	30.47	2.55
104	Квартира	3	3	31.78	1	29.92	2.55
105	Квартира	3	3	46.16	2	44.40	2.55
106	Квартира	3	3	74.10	3	72.34	2.55
107	Квартира	3	3	60.28	2	58.98	2.55
108	Квартира	4	3	32.48	1	31.18	2.55
109	Квартира	4	3	32.39	1	30.63	2.55
110	Квартира	4	3	41.06	2	39.21	2.55
111	Квартира	4	3	27.02	1	25.72	2.55
112	Квартира	4	3	32.33	1	30.47	2.55
113	Квартира	4	3	31.78	1	29.92	2.55
114	Квартира	4	3	46.16	2	44.40	2.55
115	Квартира	4	3	74.10	3	72.34	2.55
116	Квартира	4	3	60.28	2	58.98	2.55
117	Квартира	5	3	32.48	1	31.18	2.55
118	Квартира	5	3	32.39	1	30.63	2.55
119	Квартира	5	3	41.06	2	39.21	2.55
120	Квартира	5	3	27.02	1	25.72	2.55
121	Квартира	5	3	32.33	1	30.47	2.55
122	Квартира	5	3	31.78	1	29.92	2.55
123	Квартира	5	3	46.16	2	44.40	2.55
124	Квартира	5	3	74.10	3	72.34	2.55
125	Квартира	5	3	60.28	2	58.98	2.55
126	Квартира	6	3	32.48	1	31.18	2.55
127	Квартира	6	3	32.39	1	30.63	2.55
128	Квартира	6	3	41.06	2	39.21	2.55
129	Квартира	6	3	27.02	1	25.72	2.55
130	Квартира	6	3	32.33	1	30.47	2.55
131	Квартира	6	3	31.78	1	29.92	2.55
132	Квартира	6	3	46.16	2	44.40	2.55
133	Квартира	6	3	74.10	3	72.34	2.55
134	Квартира	6	3	60.28	2	58.98	2.55
135	Квартира	7	3	32.48	1	31.18	2.55
136	Квартира	7	3	32.39	1	30.63	2.55
137	Квартира	7	3	41.06	2	39.21	2.55
138	Квартира	7	3	27.02	1	25.72	2.55
139	Квартира	7	3	32.33	1	30.47	2.55
140	Квартира	7	3	31.78	1	29.92	2.55
141	Квартира	7	3	46.16	2	44.40	2.55
142	Квартира	7	3	74.10	3	72.34	2.55
143	Квартира	7	3	60.28	2	58.98	2.55

144	Квартира	8	3	32.48	1	31.18	2.55
145	Квартира	8	3	32.39	1	30.63	2.55
146	Квартира	8	3	41.06	2	39.21	2.55
147	Квартира	8	3	27.02	1	25.72	2.55
148	Квартира	8	3	32.33	1	30.47	2.55
149	Квартира	8	3	31.78	1	29.92	2.55
150	Квартира	8	3	46.16	2	44.40	2.55
151	Квартира	8	3	74.10	3	72.34	2.55
152	Квартира	8	3	60.28	2	58.98	2.55
153	Квартира	9	3	32.48	1	31.18	2.55
154	Квартира	9	3	32.39	1	30.63	2.55
155	Квартира	9	3	41.06	2	39.21	2.55
156	Квартира	9	3	27.02	1	25.72	2.55
157	Квартира	9	3	32.33	1	30.47	2.55
158	Квартира	9	3	31.78	1	29.92	2.55
159	Квартира	9	3	46.16	2	44.40	2.55
160	Квартира	9	3	74.10	3	72.34	2.55
161	Квартира	9	3	60.28	2	58.98	2.55
162	Квартира	1	4	53.56	3	52.26	2.55
163	Квартира	1	4	38.13	2	36.27	2.55
164	Квартира	1	4	38.19	2	36.33	2.55
165	Квартира	1	4	39.48	1	37.90	2.55
166	Квартира	2	4	52.99	3	51.69	2.55
167	Квартира	2	4	37.21	2	35.35	2.55
168	Квартира	2	4	37.27	2	35.41	2.55
169	Квартира	2	4	62.05	2	60.47	2.55
170	Квартира	3	4	52.99	3	51.69	2.55
171	Квартира	3	4	37.21	2	35.35	2.55
172	Квартира	3	4	37.27	2	35.41	2.55
173	Квартира	3	4	62.05	2	60.47	2.55
174	Квартира	4	4	52.99	3	51.69	2.55
175	Квартира	4	4	37.21	2	35.35	2.55
176	Квартира	4	4	37.27	2	35.41	2.55
177	Квартира	4	4	62.05	2	60.47	2.55
178	Квартира	5	4	52.99	3	51.69	2.55
179	Квартира	5	4	37.21	2	35.35	2.55
180	Квартира	5	4	37.27	2	35.41	2.55
181	Квартира	5	4	62.05	2	60.47	2.55
182	Квартира	6	4	52.99	3	51.69	2.55
183	Квартира	6	4	37.21	2	35.35	2.55
184	Квартира	6	4	37.27	2	35.41	2.55
185	Квартира	6	4	62.05	2	60.47	2.55
186	Квартира	7	4	52.99	3	51.69	2.55

187	Квартира	7	4	37.21	2	35.35	2.55
188	Квартира	7	4	37.27	2	35.41	2.55
189	Квартира	7	4	62.05	2	60.47	2.55
190	Квартира	8	4	52.99	3	51.69	2.55
191	Квартира	8	4	37.21	2	35.35	2.55
192	Квартира	8	4	37.27	2	35.41	2.55
193	Квартира	8	4	62.05	2	60.47	2.55
194	Квартира	9	4	52.99	3	51.69	2.55
195	Квартира	9	4	37.21	2	35.35	2.55
196	Квартира	9	4	37.27	2	35.41	2.55
197	Квартира	9	4	62.05	2	60.47	2.55
198	Квартира	1	5	71.70	2	69.94	2.55
199	Квартира	1	5	81.57	4	79.81	2.55
200	Квартира	1	5	56.26	2	53.09	2.55
201	Квартира	1	5	54.42	2	51.63	2.55
202	Квартира	2	5	70.65	3	68.89	2.55
203	Квартира	2	5	80.86	4	79.10	2.55
204	Квартира	2	5	55.38	2	52.21	2.55
205	Квартира	2	5	36.35	1	35.02	2.55
206	Квартира	2	5	27.69	1	26.28	2.55
207	Квартира	2	5	34.83	1	32.82	2.55
208	Квартира	3	5	70.65	3	68.89	2.55
209	Квартира	3	5	80.86	4	79.10	2.55
210	Квартира	3	5	55.38	2	52.21	2.55
211	Квартира	3	5	36.35	1	35.02	2.55
212	Квартира	3	5	27.69	1	26.28	2.55
213	Квартира	3	5	34.83	1	32.82	2.55
214	Квартира	4	5	70.65	3	68.89	2.55
215	Квартира	4	5	80.86	4	79.10	2.55
216	Квартира	4	5	55.38	2	52.21	2.55
217	Квартира	4	5	36.35	1	35.02	2.55
218	Квартира	4	5	27.69	1	26.28	2.55
219	Квартира	4	5	34.83	1	32.82	2.55
220	Квартира	5	5	70.65	3	68.89	2.55
221	Квартира	5	5	80.86	4	79.10	2.55
222	Квартира	5	5	55.38	2	52.21	2.55
223	Квартира	5	5	36.35	1	35.02	2.55
224	Квартира	5	5	27.69	1	26.28	2.55
225	Квартира	5	5	34.83	1	32.82	2.55
226	Квартира	6	5	70.65	3	68.89	2.55
227	Квартира	6	5	80.86	4	79.10	2.55
228	Квартира	6	5	55.38	2	52.21	2.55
229	Квартира	6	5	36.35	1	35.02	2.55



230	Квартира	6	5	27.69	1	26.28	2.55
231	Квартира	6	5	34.83	1	32.82	2.55
232	Квартира	7	5	70.65	3	68.89	2.55
233	Квартира	7	5	80.86	4	79.10	2.55
234	Квартира	7	5	55.38	2	52.21	2.55
235	Квартира	7	5	36.35	1	35.02	2.55
236	Квартира	7	5	27.69	1	26.28	2.55
237	Квартира	7	5	34.83	1	32.82	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение техподполья	Секция №1, Техподполье	Техническое	203.00
2	Тамбур	Секция №1, 1 этаж	Общественное	6.24
3	Лестнично-лифтовой холл	Секция №1, 1 этаж	Общественное	21.33
4	Холл	Секция №1, 1 этаж	Общественное	9.06
5	ПУИ	Секция №1, 1 этаж	Общественное	14.19
6	Лестничный холл	Секция №1, 2 этаж	Общественное	21.36
7	Лестничный холл	Секция №1, 3 этаж	Общественное	21.36
8	Лестничный холл	Секция №1, 4 этаж	Общественное	21.36
9	Лестничный холл	Секция №1, 5 этаж	Общественное	21.36
10	Лестничный холл	Секция №1, 6 этаж	Общественное	21.36
11	Лестничный холл	Секция №1, 7 этаж	Общественное	21.36
12	Лестничный холл	Секция №1, 8 этаж	Общественное	21.36
13	Лестничный холл	Секция №1, 9 этаж	Общественное	21.36
14	Помещение техподполья	Секция №2, Техподполье	Техническое	313.32
15	Помещение техподполья	Секция №2, Техподполье	Техническое	9.15
16	Помещение техподполья	Секция №2, Техподполье	Техническое	10.96
17	Электрощитовая	Секция №2, Техподполье	Техническое	9.09
18	ИТП	Секция №2, Техподполье	Техническое	34.15
19	Тамбур	Секция №2, 1 этаж	Общественное	10.67
20	Колясочная	Секция №2, 1 этаж	Общественное	13.13
21	Внеквартирный коридор	Секция №2, 1 этаж	Общественное	15.12
22	Вестибюль	Секция №2, 1 этаж	Общественное	33.46
23	Лестничная клетка	Секция №2, 1 этаж	Общественное	15.65
24	ПУИ	Секция №2, 1 этаж	Общественное	5.75
25	Лестничная клетка	Секция №2, 2 этаж	Общественное	15.65
26	Лифтовый холл	Секция №2, 2 этаж	Общественное	5.32
27	Внеквартирный коридор	Секция №2, 2 этаж	Общественное	7.25
28	Внеквартирный коридор	Секция №2, 2 этаж	Общественное	15.12
29	Лестничная клетка	Секция №2, 3 этаж	Общественное	15.65

30	Лифтовый холл	Секция №2, 3 этаж	Общественное	5.32
31	Внеквартирный коридор	Секция №2, 3 этаж	Общественное	7.25
32	Внеквартирный коридор	Секция №2, 3 этаж	Общественное	15.12
33	Лестничная клетка	Секция №2, 4 этаж	Общественное	15.65
34	Лифтовый холл	Секция №2, 4 этаж	Общественное	5.32
35	Внеквартирный коридор	Секция №2, 4 этаж	Общественное	7.25
36	Внеквартирный коридор	Секция №2, 4 этаж	Общественное	15.12
37	Лестничная клетка	Секция №2, 5 этаж	Общественное	15.65
38	Лифтовый холл	Секция №2, 5 этаж	Общественное	5.32
39	Внеквартирный коридор	Секция №2, 5 этаж	Общественное	7.25
40	Внеквартирный коридор	Секция №2, 5 этаж	Общественное	15.12
41	Лестничная клетка	Секция №2, 6 этаж	Общественное	15.65
42	Лифтовый холл	Секция №2, 6 этаж	Общественное	5.32
43	Внеквартирный коридор	Секция №2, 6 этаж	Общественное	7.25
44	Внеквартирный коридор	Секция №2, 6 этаж	Общественное	15.12
45	Лестничная клетка	Секция №2, 7 этаж	Общественное	15.65
46	Лифтовый холл	Секция №2, 7 этаж	Общественное	5.32
47	Внеквартирный коридор	Секция №2, 7 этаж	Общественное	7.25
48	Внеквартирный коридор	Секция №2, 7 этаж	Общественное	15.12
49	Лестничная клетка	Секция №2, 8 этаж	Общественное	15.65
50	Лифтовый холл	Секция №2, 8 этаж	Общественное	5.32
51	Внеквартирный коридор	Секция №2, 8 этаж	Общественное	7.25
52	Внеквартирный коридор	Секция №2, 8 этаж	Общественное	15.12
53	Лестничная клетка	Секция №2, 9 этаж	Общественное	15.65
54	Лифтовый холл	Секция №2, 9 этаж	Общественное	5.32
55	Внеквартирный коридор	Секция №2, 9 этаж	Общественное	7.25
56	Внеквартирный коридор	Секция №2, 9 этаж	Общественное	15.12
57	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	389.20
58	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	11.09
59	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	8.93
60	Электрощитовая	Секция №3, Техподполье	Техническое	8.49
61	Водомерный узел, насосная	Секция №3, Техподполье	Техническое	32.71
62	Лестнично-лифтовой холл	Секция №3, 1 этаж	Общественное	23.74
63	Холл	Секция №3, 1 этаж	Общественное	11.45
64	ПУИ	Секция №3, 1 этаж	Общественное	17.10
65	Внеквартирный коридор	Секция №3, 1 этаж	Общественное	17.46
66	Внеквартирный коридор	Секция №3, 1 этаж	Общественное	14.54
67	Внеквартирный коридор	Секция №3, 2 этаж	Общественное	17.46
68	Внеквартирный коридор	Секция №3, 2 этаж	Общественное	14.54
69	Лестнично-лифтовой холл	Секция №3, 2 этаж	Общественное	24.04
70	Внеквартирный коридор	Секция №3, 3 этаж	Общественное	17.46
71	Внеквартирный коридор	Секция №3, 3 этаж	Общественное	14.54
72	Лестнично-лифтовой холл	Секция №3, 3 этаж	Общественное	24.04

73	Внеквартирный коридор	Секция №3, 4 этаж	Общественное	17.46
74	Внеквартирный коридор	Секция №3, 4 этаж	Общественное	14.54
75	Лестнично-лифтовой холл	Секция №3, 4 этаж	Общественное	24.04
76	Внеквартирный коридор	Секция №3, 5 этаж	Общественное	17.46
77	Внеквартирный коридор	Секция №3, 5 этаж	Общественное	14.54
78	Лестнично-лифтовой холл	Секция №3, 5 этаж	Общественное	24.04
79	Внеквартирный коридор	Секция №3, 6 этаж	Общественное	17.46
80	Внеквартирный коридор	Секция №3, 6 этаж	Общественное	14.54
81	Лестнично-лифтовой холл	Секция №3, 6 этаж	Общественное	24.04
82	Внеквартирный коридор	Секция №3, 7 этаж	Общественное	17.46
83	Внеквартирный коридор	Секция №3, 7 этаж	Общественное	14.54
84	Лестнично-лифтовой холл	Секция №3, 7 этаж	Общественное	24.04
85	Внеквартирный коридор	Секция №3, 8 этаж	Общественное	17.46
86	Внеквартирный коридор	Секция №3, 8 этаж	Общественное	14.54
87	Лестнично-лифтовой холл	Секция №3, 8 этаж	Общественное	24.04
88	Внеквартирный коридор	Секция №3, 9 этаж	Общественное	17.46
89	Внеквартирный коридор	Секция №3, 9 этаж	Общественное	14.54
90	Лестнично-лифтовой холл	Секция №3, 9 этаж	Общественное	24.04
91	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	169.55
92	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	12.09
93	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	24.00
94	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	4.75
95	ИТП	Секция №4, Техподполье	Техническое	14.29
96	Тамбур	Секция №4, 1 этаж	Общественное	4.72
97	Лестнично-лифтовой холл	Секция №4, 1 этаж	Общественное	21.66
98	Холл	Секция №4, 1 этаж	Общественное	8.89
99	ПУИ	Секция №4, 1 этаж	Общественное	15.12
100	Внеквартирный коридор	Секция №4, 1 этаж	Общественное	4.52
101	Лестнично-лифтовой холл	Секция №4, 2 этаж	Общественное	21.96
102	Внеквартирный коридор	Секция №4, 2 этаж	Общественное	4.52
103	Тамбур	Секция №4, 2 этаж	Общественное	2.32
104	Лестнично-лифтовой холл	Секция №4, 3 этаж	Общественное	21.96
105	Внеквартирный коридор	Секция №4, 3 этаж	Общественное	4.52
106	Тамбур	Секция №4, 3 этаж	Общественное	2.32
107	Лестнично-лифтовой холл	Секция №4, 4 этаж	Общественное	21.96
108	Внеквартирный коридор	Секция №4, 4 этаж	Общественное	4.52
109	Тамбур	Секция №4, 4 этаж	Общественное	2.32
110	Лестнично-лифтовой холл	Секция №4, 5 этаж	Общественное	21.96
111	Внеквартирный коридор	Секция №4, 5 этаж	Общественное	4.52
112	Тамбур	Секция №4, 5 этаж	Общественное	2.32
113	Лестнично-лифтовой холл	Секция №4, 6 этаж	Общественное	21.96
114	Внеквартирный коридор	Секция №4, 6 этаж	Общественное	4.52
115	Тамбур	Секция №4, 6 этаж	Общественное	2.32

116	Лестнично-лифтовой холл	Секция №4, 7 этаж	Общественное	21.96
117	Внеквартирный коридор	Секция №4, 7 этаж	Общественное	4.52
118	Тамбур	Секция №4, 7 этаж	Общественное	2.32
119	Лестнично-лифтовой холл	Секция №4, 8 этаж	Общественное	21.96
120	Внеквартирный коридор	Секция №4, 8 этаж	Общественное	4.52
121	Тамбур	Секция №4, 8 этаж	Общественное	2.32
122	Лестнично-лифтовой холл	Секция №4, 9 этаж	Общественное	21.96
123	Внеквартирный коридор	Секция №4, 9 этаж	Общественное	4.52
124	Тамбур	Секция №4, 9 этаж	Общественное	2.32
125	Помещение техподполья	Секция №5, Техподполье	Техническое	245.00
126	Помещение техподполья	Секция №5, Техподполье	Техническое	57.13
127	Помещение техподполья	Секция №5, Техподполье	Техническое	25.80
128	Электрощитовая	Секция №5, Техподполье	Техническое	15.84
129	Тамбур	Секция №5, 1 этаж	Общественное	9.57
130	ПУИ	Секция №5, 1 этаж	Общественное	28.19
131	Холл	Секция №5, 1 этаж	Общественное	8.89
132	Лестничная клетка	Секция №5, 1 этаж	Общественное	12.98
133	Внеквартирный коридор	Секция №5, 1 этаж	Общественное	29.03
134	Лестничная клетка	Секция №5, 2 этаж	Общественное	12.98
135	Внеквартирный коридор	Секция №5, 2 этаж	Общественное	28.79
136	Лестничная клетка	Секция №5, 3 этаж	Общественное	12.98
137	Внеквартирный коридор	Секция №5, 3 этаж	Общественное	28.79
138	Лестничная клетка	Секция №5, 4 этаж	Общественное	12.98
139	Внеквартирный коридор	Секция №5, 4 этаж	Общественное	28.79
140	Лестничная клетка	Секция №5, 5 этаж	Общественное	12.98
141	Внеквартирный коридор	Секция №5, 5 этаж	Общественное	28.79
142	Лестничная клетка	Секция №5, 6 этаж	Общественное	12.98
143	Внеквартирный коридор	Секция №5, 6 этаж	Общественное	28.79
144	Лестничная клетка	Секция №5, 7 этаж	Общественное	12.98
145	Внеквартирный коридор	Секция №5, 7 этаж	Общественное	28.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение

8	Подземная часть, секция 1	ИТП	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
13	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть, секция 3	ВРУ-2	Электроснабжение
15	Подземная часть, секция 3	Водомерный узел, насосная станция	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
20	Подземная часть, секция 4	ИТП	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
21	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
22	Подземная и надземная части, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления	Отопление
26	Подземная часть, секция 5	ВРУ-3	Электроснабжение
27	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
28	Подземная и надземная части, секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, секция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подземная и надземная части, секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
31	Подземная и надземная части, секция 5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.09.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.09.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>421 401 240 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810027000010603</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000609</b>
		БИК: <b>043304609</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>434502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09136706</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>402 800 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>402 800 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.02.2023</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>198</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 489,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>



19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>496 977 985 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 165570867044682481463640975557574199679

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО УЛЬЯНОВСК",  
Маюкова Яна Павловна, ГОРОД УЛЬЯНОВСК**

Действителен: с 04.03.2021 по 04.06.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

210964055615728645935244374231051484759116924717

Владелец: **Симунова Марина Валерьевна, Симунова Марина  
Валерьевна, г. Ульяновск**

Действителен: с 29.09.2020 по 29.12.2021