

Кому: **Обществу с ограниченной**  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью Специализированный**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**застройщик «Железно Ульяновск»**  
 полное наименование организации - для  
**ИНН 7325165417**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**432071, г. Ульяновск,**  
 и адрес, адрес электронной почты  
**ул. Радищева, д. 32А, пом. 1**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **22.09.2020**

№ **73-73-150-2020**

**Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом № 3 в Засвияжском районе г. Ульяновска</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «МИНЭКС» ИНН 7725377448</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<b>73-2-1-3-044687-2020 от 14.09.2020</b>



	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:19:073201:11482</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:19:073201</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>29.05.2020 № RU73304000-365, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>307-2020, 2020 г., ООО «СтройПроект» ИНН 4345449796</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>15 134,82</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>15 092,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>48 635,07</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3 206,05</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10-10-13</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-



	(шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	1 527,6	
	Иные показатели:	<b>Общая площадь квартир – 10 502,1 м<sup>2</sup>;</b> <b>Количество квартир - 223 шт., в том числе:</b> - однокомнатных - 74 шт., - двухкомнатных - 119 шт., - трёхкомнатных - 30 шт. <b>Количество секций – 3 шт.</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"22" сентября 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией 307-2020-ПОС ООО «СтройПроект», раздел 6 «Проект организации строительства»



Начальник УАИГ  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

**"22" сентября 2020 г.**

М.П.

  
(подпись)

Н.А.Гордеева  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)