

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №49 в 12-м квартале жилого микрорайона "Запад-1" в Засвияжском районе г. Ульяновска

№ 73-000514 по состоянию на 24.11.2019

Дата подачи декларации: 16.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик "Железно Ульяновск"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ульяновский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Либкнехта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 211
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(833)255-58-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zhcom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.zhcom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Захаров
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖЕЛЕЗНО, ЖЕЛЕЗНО Группа компаний
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7325165417
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197325007901
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Захаров
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение учредителя ООО Спецзастройщик "Железно Ульяновск" от 15.04.2019г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СРО Ассоциация «Строители Ульяновска»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7325148281
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 000000000000000000000684
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.08.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -135,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 822,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 0
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 540,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 0
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Засвияжский

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 49
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом №49 в 12-м квартале жилого микрорайона "Запад-1" в Засвияжском районе г. Ульяновска
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 018,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Утепленные однослойные сборные железобетонные панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4723,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 215,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4938,32 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7303000242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экологические Системы"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325110665
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СоветникЪ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325089269
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Полиспроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130180407
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИТ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345267926
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 73-2-1-2-024800-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НормативЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс ULTRAGRAD / ULTRAGRAD
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-464-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ульяновска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-524-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ульяновска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-040-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-104-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-185-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.04.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:19:73201:10540
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 492,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обеспечение осуществляется со стороны ул. Юго-Западная и внутриквартального проезда, который примыкает также к ул. Юго-Западная. Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг здания отмотки шириной 1,0 м, проезда шириной 5,5-6 м с тротуаром шириной 1,2 м. Покрытие проездов, тротуаров и отмотки принято асфальтобетонное. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями. Пожарные проезды запроектированы с учетом требований СП4.13330.2013
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории предусмотрены места для хранения автомобилей, в количестве 0,27 м/м * 1 квартиру = 0,27 м/м*108 = 29 м/м, в том числе не менее 5% для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Проектом предусмотрено 36 машино-мест, размещаемых в границах дополнительного благоустройства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается устройство площадки для отдыха, спортивной площадки, детской игровой и хозяйственной площадок. Предусмотрена установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор мусора в контейнеры, установленные на отведенных площадках, с последующим вывозом спецтранспортом и утилизацией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, разбивку газонов с посадкой трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано светильниками торшерного типа, высота установки светильников 2,5 м. Технические условия ООО "Запад" №551 от 03.05.2018 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1735-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 808 976,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1735-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 934 281,76 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дорремстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 041А
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭнергоАльянс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7325154310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17/19-ТП-ЭА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 917,33 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ульяновск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303022447
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 538-002-03/1-ТП-2с-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 220,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" (Ульяновский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7325077672
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ВолгаЛифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7325067346

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 52
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 52
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	50.96	2
2	жилое	1	1	35.48	1
3	жилое	1	1	35.48	1
4	жилое	1	1	50.96	2
5	жилое	2	1	50.64	2
6	жилое	2	1	35.04	1
7	жилое	2	1	35.04	1
8	жилое	2	1	50.64	2
9	жилое	3	1	50.64	2
10	жилое	3	1	35.04	1
11	жилое	3	1	35.04	1
12	жилое	3	1	50.64	2
13	жилое	4	1	50.56	2

14	жилое	4	1	34.96	1
15	жилое	4	1	34.96	1
16	жилое	4	1	50.56	2
17	жилое	5	1	50.56	2
18	жилое	5	1	34.96	1
19	жилое	5	1	34.96	1
20	жилое	5	1	50.56	2
21	жилое	6	1	50.56	2
22	жилое	6	1	34.96	1
23	жилое	6	1	34.96	1
24	жилое	6	1	50.56	2
25	жилое	7	1	50.49	2
26	жилое	7	1	34.89	1
27	жилое	7	1	34.89	1
28	жилое	7	1	50.49	2
29	жилое	8	1	50.49	2
30	жилое	8	1	34.89	1
31	жилое	8	1	34.89	1
32	жилое	8	1	50.49	2
33	жилое	9	1	50.49	2
34	жилое	9	1	34.89	1
35	жилое	9	1	34.89	1
36	жилое	9	1	50.49	2
37	жилое	1	2	53.46	2
38	жилое	1	2	38.54	1
39	жилое	1	2	38.54	1
40	жилое	1	2	53.46	2
41	жилое	2	2	53.14	2
42	жилое	2	2	38.1	1
43	жилое	2	2	38.1	1
44	жилое	2	2	53.14	2
45	жилое	3	2	53.14	2
46	жилое	3	2	38.1	1
47	жилое	3	2	38.1	1
48	жилое	3	2	53.14	2
49	жилое	4	2	53.06	2
50	жилое	4	2	38.02	1
51	жилое	4	2	38.02	1
52	жилое	4	2	53.06	2
53	жилое	5	2	53.06	2
54	жилое	5	2	38.02	1
55	жилое	5	2	38.02	1
56	жилое	5	2	53.06	2

57	жилое	6	2	53.06	2
58	жилое	6	2	38.02	1
59	жилое	6	2	38.02	1
60	жилое	6	2	53.06	2
61	жилое	7	2	52.99	2
62	жилое	7	2	37.95	1
63	жилое	7	2	37.95	1
64	жилое	7	2	52.99	2
65	жилое	8	2	52.99	2
66	жилое	8	2	37.95	1
67	жилое	8	2	37.95	1
68	жилое	8	2	52.99	2
69	жилое	9	2	52.99	2
70	жилое	9	2	37.95	1
71	жилое	9	2	37.95	1
72	жилое	9	2	52.99	2
73	жилое	1	3	50.96	2
74	жилое	1	3	35.48	1
75	жилое	1	3	35.48	1
76	жилое	1	3	50.96	2
77	жилое	2	3	50.64	2
78	жилое	2	3	35.04	1
79	жилое	2	3	35.04	1
80	жилое	2	3	50.64	2
81	жилое	3	3	50.64	2
82	жилое	3	3	35.04	1
83	жилое	3	3	35.04	1
84	жилое	3	3	50.64	2
85	жилое	4	3	50.56	2
86	жилое	4	3	34.96	1
87	жилое	4	3	34.96	1
88	жилое	4	3	50.56	2
89	жилое	5	3	50.56	2
90	жилое	5	3	34.96	1
91	жилое	5	3	34.96	1
92	жилое	5	3	50.56	2
93	жилое	6	3	50.56	2
94	жилое	6	3	34.96	1
95	жилое	6	3	34.96	1
96	жилое	6	3	50.56	2
97	жилое	7	3	50.49	2
98	жилое	7	3	34.89	1
99	жилое	7	3	34.89	1

100	жилое	7	3	50.49	2
101	жилое	8	3	50.49	2
102	жилое	8	3	34.89	1
103	жилое	8	3	34.89	1
104	жилое	8	3	50.49	2
105	жилое	9	3	50.49	2
106	жилое	9	3	34.89	1
107	жилое	9	3	34.89	1
108	жилое	9	3	50.49	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
001	подсобное	подвал	3	4.02	кладовая	
002	подсобное	подвал	3	3.62	кладовая	
003	подсобное	подвал	3	4.02	кладовая	
004	подсобное	подвал	3	3.62	кладовая	
005	подсобное	подвал	3	4.39	кладовая	
006	подсобное	подвал	3	4.39	кладовая	
007	подсобное	подвал	3	5.46	кладовая	
008	подсобное	подвал	3	3.62	кладовая	
009	подсобное	подвал	3	4.86	кладовая	
010	подсобное	подвал	3	3.62	кладовая	
011	подсобное	подвал	3	4.39	кладовая	
012	подсобное	подвал	3	4.39	кладовая	
013	подсобное	подвал	3	3.75	кладовая	
014	подсобное	подвал	3	3.75	кладовая	
015	подсобное	подвал	3	3.75	кладовая	
016	подсобное	подвал	3	3.75	кладовая	
017	подсобное	подвал	2	5.46	кладовая	
018	подсобное	подвал	2	3.32	кладовая	
019	подсобное	подвал	2	4.86	кладовая	
020	подсобное	подвал	2	3.32	кладовая	
021	подсобное	подвал	2	4.12	кладовая	
022	подсобное	подвал	2	4.12	кладовая	
023	подсобное	подвал	2	5.46	кладовая	
024	подсобное	подвал	2	4.33	кладовая	
025	подсобное	подвал	2	4.86	кладовая	
026	подсобное	подвал	2	4.33	кладовая	
027	подсобное	подвал	2	4.39	кладовая	
028	подсобное	подвал	2	4.39	кладовая	
029	подсобное	подвал	2	4.12	кладовая	
030	подсобное	подвал	2	4.12	кладовая	

031	подсобное	подвал	2	4.12	кладовая	
032	подсобное	подвал	2	4.12	кладовая	
033	подсобное	подвал	1	5.46	кладовая	
034	подсобное	подвал	1	4.86	кладовая	
035	подсобное	подвал	1	4.39	кладовая	
036	подсобное	подвал	1	3.62	кладовая	
037	подсобное	подвал	1	4.39	кладовая	
038	подсобное	подвал	1	3.62	кладовая	
039	подсобное	подвал	1	3.75	кладовая	
040	подсобное	подвал	1	3.75	кладовая	
041	подсобное	подвал	1	3.75	кладовая	
042	подсобное	подвал	1	3.75	кладовая	
043	подсобное	подвал	1	4.02	кладовая	
044	подсобное	подвал	1	3.62	кладовая	
045	подсобное	подвал	1	4.02	кладовая	
046	подсобное	подвал	1	3.62	кладовая	
047	подсобное	подвал	1	4.39	кладовая	
048	подсобное	подвал	1	4.39	кладовая	
049	подсобное	подвал	1	3.75	кладовая	
050	подсобное	подвал	1	3.75	кладовая	
051	подсобное	подвал	1	3.75	кладовая	
052	подсобное	подвал	1	3.75	кладовая	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подъезд 1, техическое подполье	общественное	20.14
2	Коридор	Подъезд 1, техическое подполье	общественное	3.78
3	Коридор	Подъезд 1, техическое подполье	общественное	3.78
4	Коридор	Подъезд 1, техическое подполье	общественное	3.75
5	Коридор	Подъезд 1, техическое подполье	общественное	16.46
6	Коридор	Подъезд 1, техическое подполье	общественное	16.41
7	Коридор	Подъезд 1, техическое подполье	общественное	1.49
8	Коридор	Подъезд 1, техическое подполье	общественное	20.14
9	тамбур	Подъезд 1, первый этаж	общественное	6.73
10	Колясочная	Подъезд 1, первый этаж	общественное	8.06
11	Лестнично-лифтовый холл	Подъезд 1, первый этаж	общественное	14.65
12	Коридор	Подъезд 1, первый этаж	общественное	10.7
13	тамбур	Подъезд 1, первый этаж	общественное	2.61
14	тамбур	Подъезд 1, первый этаж	общественное	2.61
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, второй этаж	общественное	10.36

16	Лифтовой холл	Подъезд 1, второй этаж	общественное	10.7
17	тамбур	Подъезд 1, второй этаж	общественное	2.61
18	тамбур	Подъезд 1, второй этаж	общественное	2.61
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, третий этаж	общественное	10.36
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, третий этаж	общественное	10.7
21	тамбур	Подъезд 1, третий этаж	общественное	2.61
22	тамбур	Подъезд 1, третий этаж	общественное	2.61
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, четвертый этаж	общественное	10.36
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, четвертый этаж	общественное	10.7
25	тамбур	Подъезд 1, четвертый этаж	общественное	2.61
26	тамбур	Подъезд 1, четвертый этаж	общественное	2.61
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, пятый этаж	общественное	10.36
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, пятый этаж	общественное	10.7
29	тамбур	Подъезд 1, пятый этаж	общественное	2.61
30	тамбур	Подъезд 1, пятый этаж	общественное	2.61
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, шестой этаж	общественное	10.36
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, шестой этаж	общественное	10.7
33	тамбур	Подъезд 1, шестой этаж	общественное	2.61
34	тамбур	Подъезд 1, шестой этаж	общественное	2.61
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, седьмой этаж	общественное	10.36
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, седьмой этаж	общественное	10.7
37	тамбур	Подъезд 1, седьмой этаж	общественное	2.61
38	тамбур	Подъезд 1, седьмой этаж	общественное	2.61
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, восьмой этаж	общественное	10.36
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, восьмой этаж	общественное	10.7
41	тамбур	Подъезд 1, восьмой этаж	общественное	2.61
42	тамбур	Подъезд 1, восьмой этаж	общественное	2.61
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, девятый этаж	общественное	10.36
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, девятый этаж	общественное	10.7
45	тамбур	Подъезд 1, девятый этаж	общественное	2.61
46	тамбур	Подъезд 1, девятый этаж	общественное	2.61
47	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	11.21
48	Водомерный узел/ насосная	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	12.16
49	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	общественное	18.71
50	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	общественное	14.37
51	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	общественное	3.78
52	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	общественное	3.78
53	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	общественное	16.86
54	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	общественное	17.8
55	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	общественное	21.43
56	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	общественное	1.49
57	тамбур	Подъезд 2, первый этаж	общественное	6.51
58	Колясочная	Подъезд 2, первый этаж	общественное	8.06

59	Лестнично-лифтовый холл	Подъезд 2, первый этаж	общественное	14.65
60	Коридор	Подъезд 2, первый этаж	общественное	10.7
61	тамбур	Подъезд 2, первый этаж	общественное	2.98
62	тамбур	Подъезд 2, первый этаж	общественное	2.98
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, второй этаж	общественное	10.36
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, второй этаж	общественное	10.7
65	тамбур	Подъезд 2, второй этаж	общественное	2.98
66	тамбур	Подъезд 2, второй этаж	общественное	2.98
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, третий этаж	общественное	10.36
68	Лифтовой холл	Подъезд 2, третий этаж	общественное	10.7
69	тамбур	Подъезд 2, третий этаж	общественное	2.98
70	тамбур	Подъезд 2, третий этаж	общественное	2.98
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, четвертый этаж	общественное	10.36
72	Лифтовой холл	Подъезд 2, четвертый этаж	общественное	10.7
73	тамбур	Подъезд 2, четвертый этаж	общественное	2.98
74	тамбур	Подъезд 2, четвертый этаж	общественное	2.98
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, пятый этаж	общественное	10.36
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, пятый этаж	общественное	10.7
77	тамбур	Подъезд 2, пятый этаж	общественное	2.98
78	тамбур	Подъезд 2, пятый этаж	общественное	2.98
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, шестой этаж	общественное	10.36
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, шестой этаж	общественное	10.7
81	тамбур	Подъезд 2, шестой этаж	общественное	2.98
82	тамбур	Подъезд 2, шестой этаж	общественное	2.98
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, седьмой этаж	общественное	10.36
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, седьмой этаж	общественное	10.7
85	тамбур	Подъезд 2, седьмой этаж	общественное	2.98
86	тамбур	Подъезд 2, седьмой этаж	общественное	2.98
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, восьмой этаж	общественное	10.36
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, восьмой этаж	общественное	10.7
89	тамбур	Подъезд 2, восьмой этаж	общественное	2.98
90	тамбур	Подъезд 2, восьмой этаж	общественное	2.98
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, девятый этаж	общественное	10.36
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, девятый этаж	общественное	10.7
93	тамбур	Подъезд 2, девятый этаж	общественное	2.98
94	тамбур	Подъезд 2, девятый этаж	общественное	2.98
95	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	10.9
96	КУИ	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	5.23
97	УУТЭ	Подъезд 3, техническое подполье	техническое	5.23
98	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	общественное	14.37
99	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	общественное	3.78
100	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	общественное	3.78
101	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	общественное	3.75

102	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	общественное	16.46
103	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	общественное	16.46
104	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	общественное	1.49
105	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	общественное	20.14
106	тамбур	Подъезд 3, первый этаж	общественное	6.73
107	Колясочная	Подъезд 3, первый этаж	общественное	8.06
108	Лестнично-лифтовый холл	Подъезд 3, первый этаж	общественное	14.65
109	Коридор	Подъезд 3, первый этаж	общественное	10.7
110	тамбур	Подъезд 3, первый этаж	общественное	2.61
111	тамбур	Подъезд 3, первый этаж	общественное	2.61
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, второй этаж	общественное	10.36
113	Лифтовой холл	Подъезд 3, второй этаж	общественное	10.7
114	тамбур	Подъезд 3, второй этаж	общественное	2.61
115	тамбур	Подъезд 3, второй этаж	общественное	2.61
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, третий этаж	общественное	10.36
117	Лифтовой холл	Подъезд 3, третий этаж	общественное	10.7
118	тамбур	Подъезд 3, третий этаж	общественное	2.61
119	тамбур	Подъезд 3, третий этаж	общественное	2.61
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, четвертый этаж	общественное	10.36
121	Лифтовой холл	Подъезд 3, четвертый этаж	общественное	10.7
122	тамбур	Подъезд 3, четвертый этаж	общественное	2.61
123	тамбур	Подъезд 3, четвертый этаж	общественное	2.61
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, пятый этаж	общественное	10.36
125	Лифтовой холл	Подъезд 3, пятый этаж	общественное	10.7
126	тамбур	Подъезд 3, пятый этаж	общественное	2.61
127	тамбур	Подъезд 3, пятый этаж	общественное	2.61
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, шестой этаж	общественное	10.36
129	Лифтовой холл	Подъезд 3, шестой этаж	общественное	10.7
130	тамбур	Подъезд 3, шестой этаж	общественное	2.61
131	тамбур	Подъезд 3, шестой этаж	общественное	2.61
132	Лестничная клетка	Подъезд 3, седьмой этаж	общественное	10.36
133	Лифтовой холл	Подъезд 3, седьмой этаж	общественное	10.7
134	тамбур	Подъезд 3, седьмой этаж	общественное	2.61
135	тамбур	Подъезд 3, седьмой этаж	общественное	2.61
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, восьмой этаж	общественное	10.36
137	Лифтовой холл	Подъезд 3, восьмой этаж	общественное	10.7
138	тамбур	Подъезд 3, восьмой этаж	общественное	2.61
139	тамбур	Подъезд 3, восьмой этаж	общественное	2.61
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, девятый этаж	общественное	10.36
141	Лифтовой холл	Подъезд 3, девятый этаж	общественное	10.7
142	тамбур	Подъезд 3, девятый этаж	общественное	2.61
143	тамбур	Подъезд 3, девятый этаж	общественное	2.61
144	Блочная котельная	Пристроена к торцу 3-го подъезда	техническое	29.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.000	Лифтовое	Грузоподъемность 1000 кг, скорость 1 м/сек
2	ниже отметки 0.000	Электрооборудование	Система освещения и подключение технологического оборудования, щиты вводно-распределительные 0,4 кВ (электрощитовая)
3	выше отметки 0.000	Электрооборудование	Щиты этажные
4	ниже отметки 0.000 выше отметки 0.000	Система отопления	Пристроенная блочная газовая котельная. Отопительные приборы - стальные панельные радиаторы. В электрощитовых - электроконвекторы. В водомерном узле, насосной и КУИ - конвекторы, в лестничных клетках - стальные панельные радиаторы
5	выше отметки 0.000	Система вентиляции	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением через вентканалы. Приток воздуха через стеновые вентиляционные клапаны и оконные проемы.
6	ниже отметки 0.000	Вентиляция техподполья и технических помещений	Вентиляция естественная через продухи
7	выше отметки 0.000	Система горячего водоснабжения ГВС	От пристроенной блочной газовой котельной
8	ниже отметки 0.000	Система холодного водоснабжения ХВС	В помещении насосной устанавливаются повышающие установки для хозяйственно-питьевого водоснабжения .
9	ниже отметки 0.000	Система бытовой канализации	В подвале установлены дренажные насосы для отвода дренажных и аварийных вод
10	выше отметки 0.000	Связь. Сигнализация.	Проект телефонизации выполнен в соответствии с техусловиями. Радиофикация - радиоприемники типа "Соло".
11	ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.000	Диспетчеризация лифтов	Система диспетчеризации лифтов реализована на базе оборудования ООО "Обь"
12	выше отметки 0.000	Пожарная сигнализация	В проекте приняты извещатели пожарные дымовые автономные.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 159 970 744 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 73:19:73201:10540
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810027000010603
		Корреспондентский счет: 30101810500000000609
		БИК: 043304609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 434502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09136706
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 126 200 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 126 200 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 126 200 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6CB24C81718911E980C77ED30AE1211F

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО УЛЬЯНОВСК",
ЗАХАРОВ ЮРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, г.Ульяновск**

Действителен: с 08.05.2019 по 08.08.2020

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 73B46DF5D46E3362880842FFF5CD3D2D515AFDCC

Владелец: **Садретдинова Алсу Мубракшевна, Садретдинова
Алсу Мубракшевна, город Ульяновск**

Действителен: с 29.01.2019 по 27.12.2019