

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №48 в 12-м квартале жилого микрорайона "Запад-1" в Засвияжском районе г. Ульяновска

№ 73-000510 по состоянию на 07.12.2019

Дата подачи декларации: 07.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик "Железно Ульяновск"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ульяновский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Либкнехта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19а
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 211
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(833)255-58-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zhcom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.zhcom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Захаров
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор управляющей организации - ООО УК "Железно"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖЕЛЕЗНО, ЖЕЛЕЗНО Группа компаний
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7325165417
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197325007901
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Захаров
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение учредителя ООО Спецзастройщик "Железно Ульяновск" от 15.04.2019г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Строители Ульяновска"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7325148281
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 715
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.08.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -135,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 822,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138 540,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Засвияжский

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 48
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом №48 в 12-м квартале жилого микрорайона "Запад-1" в Засвияжском районе
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 652,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные - однослойные железобетонные панели с наружным утеплителем фасадов; внутренние - несущие железобетонные панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Пустотные плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11353,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 288,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11641,62 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СоветникЪ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325089269
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7303000242
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экологические системы"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325110665
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЖилПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325129225
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 73-2-1-2-020609-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НормативЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 73-2-1-1-0113-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ИПК "БЭСТ-РЕГИОН"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7325054876
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс ULTRAGRAD / ULTRAGRAD
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-833-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ульяновска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-216-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ульяновска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-505-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ульяновска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-041-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-103-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-162-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.05.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:19:73201:10539
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 466,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обеспечение осуществляется с улицы общегородского значения (ул. Юго-Западной и ул. Крефельдской). Предусматриваются внутриквартальные проезды с двумя полосами движения с твердым покрытием, обеспечивающие подъезд служебного транспорта к зданию, доступ пожарной техники для тушения возможного пожара и проведения спасательных работ в условиях чрезвычайной ситуации, подъезд личного автотранспорта. Предусмотрены тротуары с твердым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): К автопроездам примыкают автостоянки жителей дома, предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Парковочные места рассчитаны на основании "Региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области", утвержденных приказом Департамента архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 04.09.2015 №14-од
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается устройство площадки для отдыха, спортивной площадки, детской игровой и хозяйственной площадок. Предусмотрена установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена в северной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территорий предусматривает посадку деревьев, разбивку газонов с посадкой травяной смеси
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано светильниками торшерного типа, высота установки 2,5 метра
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭнергоАльянс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7325154310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/19-ТП-ЭА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 917,33 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ульяновск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303022447
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 539-002-03/1-ТП-2с-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 220,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1723-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 726 726,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1723-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 994 227,14 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дорремстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 041А
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" (Ульяновский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7325077672
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ВолгаЛифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7325067346

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 251
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	54.71	2
2	жилое	1	1	36.68	1
3	жилое	1	1	36.68	1
4	жилое	1	1	54.93	2
5	жилое	2	1	54.24	2
6	жилое	2	1	36.21	1

7	жилое	2	1	36.21	1
8	жилое	2	1	54.54	2
9	жилое	3	1	54.17	2
10	жилое	3	1	36.21	1
11	жилое	3	1	36.21	1
12	жилое	3	1	54.47	2
13	жилое	4	1	54.17	2
14	жилое	4	1	36.21	1
15	жилое	4	1	36.21	1
16	жилое	4	1	54.47	2
17	жилое	5	1	53.88	2
18	жилое	5	1	36.04	1
19	жилое	5	1	36.04	1
20	жилое	5	1	54.18	2
21	жилое	6	1	53.88	2
22	жилое	6	1	36.04	1
23	жилое	6	1	36.04	1
24	жилое	6	1	54.18	2
25	жилое	7	1	53.88	2
26	жилое	7	1	36.04	1
27	жилое	7	1	36.04	1
28	жилое	7	1	54.18	2
29	жилое	8	1	53.88	2
30	жилое	8	1	36.04	1
31	жилое	8	1	36.04	1
32	жилое	8	1	54.18	2
33	жилое	9	1	53.88	2
34	жилое	9	1	36.04	1
35	жилое	9	1	36.04	1
36	жилое	9	1	54.18	2
37	жилое	1	2	53.17	2
38	жилое	1	2	31.14	1
39	жилое	1	2	31.14	1
40	жилое	1	2	53.24	2
41	жилое	2	2	52.76	2
42	жилое	2	2	30.73	1
43	жилое	2	2	30.73	1
44	жилое	2	2	52.81	2
45	жилое	3	2	52.76	2
46	жилое	3	2	30.73	1
47	жилое	3	2	30.73	1
48	жилое	3	2	52.81	2
49	жилое	4	2	52.76	2

50	жилое	4	2	30.73	1
51	жилое	4	2	30.73	1
52	жилое	4	2	52.81	2
53	жилое	5	2	52.47	2
54	жилое	5	2	30.56	1
55	жилое	5	2	30.56	1
56	жилое	5	2	52.56	2
57	жилое	6	2	52.47	2
58	жилое	6	2	30.56	1
59	жилое	6	2	30.56	1
60	жилое	6	2	52.56	2
61	жилое	7	2	52.47	2
62	жилое	7	2	30.56	1
63	жилое	7	2	30.56	1
64	жилое	7	2	52.56	2
65	жилое	8	2	52.47	2
66	жилое	8	2	30.56	1
67	жилое	8	2	30.56	1
68	жилое	8	2	52.56	2
69	жилое	9	2	52.47	2
70	жилое	9	2	30.56	1
71	жилое	9	2	30.56	1
72	жилое	9	2	52.56	2
73	жилое	1	3	55.31	2
74	жилое	1	3	36.57	1
75	жилое	1	3	36.57	1
76	жилое	1	3	52.38	2
77	жилое	2	3	65.42	2
78	жилое	2	3	36.16	1
79	жилое	2	3	36.16	1
80	жилое	2	3	51.91	2
81	жилое	3	3	65.42	2
82	жилое	3	3	36.16	1
83	жилое	3	3	36.16	1
84	жилое	3	3	51.91	2
85	жилое	4	3	65.42	2
86	жилое	4	3	36.16	1
87	жилое	4	3	36.16	1
88	жилое	4	3	51.91	2
89	жилое	5	3	65.18	2
90	жилое	5	3	35.99	1
91	жилое	5	3	35.99	1
92	жилое	5	3	51.68	2

93	жилое	6	3	65.18	2
94	жилое	6	3	35.99	1
95	жилое	6	3	35.99	1
96	жилое	6	3	51.68	2
97	жилое	7	3	65.18	2
98	жилое	7	3	35.99	1
99	жилое	7	3	35.99	1
100	жилое	7	3	51.68	2
101	жилое	8	3	65.18	2
102	жилое	8	3	35.99	1
103	жилое	8	3	35.99	1
104	жилое	8	3	51.68	2
105	жилое	9	3	65.18	2
106	жилое	9	3	35.99	1
107	жилое	9	3	35.99	1
108	жилое	9	3	51.68	2
109	жилое	1	4	70.12	3
110	жилое	1	4	31.4	1
111	жилое	1	4	53.6	2
112	жилое	2	4	52.95	2
113	жилое	2	4	30.92	1
114	жилое	2	4	30.92	1
115	жилое	2	4	53.1	2
116	жилое	3	4	52.95	2
117	жилое	3	4	30.92	1
118	жилое	3	4	30.92	1
119	жилое	3	4	53.1	2
120	жилое	4	4	52.95	2
121	жилое	4	4	30.92	1
122	жилое	4	4	30.92	1
123	жилое	4	4	53.1	2
124	жилое	5	4	52.66	2
125	жилое	5	4	30.75	1
126	жилое	5	4	30.75	1
127	жилое	5	4	52.81	2
128	жилое	6	4	52.66	2
129	жилое	6	4	30.75	1
130	жилое	6	4	30.75	1
131	жилое	6	4	52.81	2
132	жилое	7	4	52.66	2
133	жилое	7	4	30.75	1
134	жилое	7	4	30.75	1
135	жилое	7	4	52.81	2

136	жилое	8	4	52.66	2
137	жилое	8	4	30.75	1
138	жилое	8	4	30.75	1
139	жилое	8	4	52.81	2
140	жилое	9	4	52.66	2
141	жилое	9	4	30.75	1
142	жилое	9	4	30.75	1
143	жилое	9	4	52.81	2
144	жилое	1	5	60.52	2
145	жилое	1	5	36.58	1
146	жилое	1	5	21.24	1
147	жилое	1	5	69.58	3
148	жилое	2	5	66.8	3
149	жилое	2	5	36.17	1
150	жилое	2	5	20.84	1
151	жилое	2	5	68.99	3
152	жилое	3	5	66.8	3
153	жилое	3	5	36.17	1
154	жилое	3	5	20.84	1
155	жилое	3	5	68.99	3
156	жилое	4	5	66.8	3
157	жилое	4	5	36.17	1
158	жилое	4	5	20.84	1
159	жилое	4	5	68.99	3
160	жилое	5	5	66.8	3
161	жилое	5	5	36.17	1
162	жилое	5	5	20.84	1
163	жилое	5	5	68.99	3
164	жилое	6	5	66.8	3
165	жилое	6	5	36.17	1
166	жилое	6	5	20.84	1
167	жилое	6	5	68.99	3
168	жилое	7	5	66.8	3
169	жилое	7	5	36.17	1
170	жилое	7	5	20.84	1
171	жилое	7	5	68.99	3
172	жилое	8	5	66.8	3
173	жилое	8	5	36.17	1
174	жилое	8	5	20.84	1
175	жилое	8	5	68.99	3
176	жилое	9	5	66.67	3
177	жилое	9	5	36	1
178	жилое	9	5	20.7	1

179	жилое	9	5	66.2	3
180	жилое	1	6	53.53	2
181	жилое	1	6	31.13	1
182	жилое	1	6	31.13	1
183	жилое	1	6	53.3	2
184	жилое	2	6	63.64	2
185	жилое	2	6	30.72	1
186	жилое	2	6	30.72	1
187	жилое	2	6	52.9	2
188	жилое	3	6	63.64	2
189	жилое	3	6	30.72	1
190	жилое	3	6	30.72	1
191	жилое	3	6	52.9	2
192	жилое	4	6	63.64	2
193	жилое	4	6	30.72	1
194	жилое	4	6	30.72	1
195	жилое	4	6	52.9	2
196	жилое	5	6	63.5	2
197	жилое	5	6	30.55	1
198	жилое	5	6	30.55	1
199	жилое	5	6	52.61	2
200	жилое	6	6	63.5	2
201	жилое	6	6	30.55	1
202	жилое	6	6	30.55	1
203	жилое	6	6	52.61	2
204	жилое	7	6	63.5	2
205	жилое	7	6	30.55	1
206	жилое	7	6	30.55	1
207	жилое	7	6	52.61	2
208	жилое	8	6	63.5	2
209	жилое	8	6	30.55	1
210	жилое	8	6	30.55	1
211	жилое	8	6	52.61	2
212	жилое	9	6	63.5	2
213	жилое	9	6	30.55	1
214	жилое	9	6	30.55	1
215	жилое	9	6	52.61	2
216	жилое	1	7	60.52	2
217	жилое	1	7	36.58	1
218	жилое	1	7	21.24	1
219	жилое	1	7	69.32	3
220	жилое	2	7	66.67	3
221	жилое	2	7	36.07	1

222	жилое	2	7	20.74	1
223	жилое	2	7	68.55	3
224	жилое	3	7	66.67	3
225	жилое	3	7	36.07	1
226	жилое	3	7	20.74	1
227	жилое	3	7	68.55	3
228	жилое	4	7	66.67	3
229	жилое	4	7	36.07	1
230	жилое	4	7	20.74	1
231	жилое	4	7	68.55	3
232	жилое	5	7	66.54	3
233	жилое	5	7	36.05	1
234	жилое	5	7	20.59	1
235	жилое	5	7	68.43	3
236	жилое	6	7	66.54	3
237	жилое	6	7	36.05	1
238	жилое	6	7	20.59	1
239	жилое	6	7	68.43	3
240	жилое	7	7	66.54	3
241	жилое	7	7	36.05	1
242	жилое	7	7	20.59	1
243	жилое	7	7	68.43	3
244	жилое	8	7	66.54	3
245	жилое	8	7	36.05	1
246	жилое	8	7	20.59	1
247	жилое	8	7	68.43	3
248	жилое	9	7	66.54	3
249	жилое	9	7	36.05	1
250	жилое	9	7	20.59	1
251	жилое	9	7	68.43	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
001	подсобное	2	1	12.02	кладовая	12.02
002	подсобное	3	1	12.02	кладовая	12.02
003	подсобное	4	1	12.02	кладовая	12.02
004	подсобное	5	1	12.02	кладовая	12.02
005	подсобное	6	1	12.02	кладовая	12.02
006	подсобное	7	1	12.02	кладовая	12.02
007	подсобное	8	1	12.02	кладовая	12.02
008	подсобное	9	1	12.02	кладовая	12.02
009	подсобное	2	2	12.02	кладовая	12.02

010	подсобное	3	2	12.02	кладовая	12.02
011	подсобное	4	2	12.02	кладовая	12.02
012	подсобное	5	2	12.02	кладовая	12.02
013	подсобное	6	2	12.02	кладовая	12.02
014	подсобное	7	2	12.02	кладовая	12.02
015	подсобное	8	2	12.02	кладовая	12.02
016	подсобное	9	2	12.02	кладовая	12.02
017	подсобное	2	4	12.02	кладовая	12.02
018	подсобное	3	4	12.02	кладовая	12.02
019	подсобное	4	4	12.02	кладовая	12.02
020	подсобное	5	4	12.02	кладовая	12.02
021	подсобное	6	4	12.02	кладовая	12.02
022	подсобное	7	4	12.02	кладовая	12.02
023	подсобное	8	4	12.02	кладовая	12.02
024	подсобное	9	4	12.02	кладовая	12.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техическое подполье	техническое	7.96
2	Электрощитовая	Подъезд 3, техическое подполье	техническое	7.96
3	Насосная	Подъезд 4, техическое подполье	техническое	10.53
4	Водомерный узел	Подъезд 4, техическое подполье	техническое	9.87
5	ИТП	Подъезд 4, техическое подполье	техническое	15.04
6	ИТП	Подъезд 4, техическое подполье	техническое	15.04
7	ИТП	Подъезд 4, техическое подполье	техническое	16.98
8	ИТП	Подъезд 4, техическое подполье	техническое	18.72
9	Электрощитовая	Подъезд 6, техическое подполье	техническое	8.57
10	Колясочная	Подъезд 1, первый этаж	общественное	8.74
11	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	общественное	7.36
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, первый этаж	техническое	12.19
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, первый этаж	техническое	7.56
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, первый этаж	техническое	15.5
15	Колясочная	Подъезд 2, первый этаж	общественное	8.22
16	Тамбур	Подъезд 1, первый этаж	общественное	7.36
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, первый этаж	техническое	12.19
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, первый этаж	техническое	7.56
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, первый этаж	техническое	15.5
20	Колясочная	Подъезд 3, первый этаж	общественное	8.74
21	Тамбур	Подъезд 3, первый этаж	общественное	7.36
22	Лифтовой холл	Подъезд 3, первый этаж	техническое	8.67

23	Лифтовой холл	Подъезд 3, первый этаж	техническое	10.91
24	Лестничная клетка	Подъезд 3, первый этаж	техническое	15.49
25	Колясочная	Подъезд 4, первый этаж	общественное	8.22
26	Тамбур	Подъезд 4, первый этаж	общественное	7.36
27	Лифтовой холл	Подъезд 4, первый этаж	техническое	8.67
28	Лифтовой холл	Подъезд 4, первый этаж	техническое	10.91
29	Лестничная клетка	Подъезд 4, первый этаж	техническое	15.49
30	Колясочная	Подъезд 5, первый этаж	общественное	8.74
31	Тамбур	Подъезд 5, первый этаж	общественное	7.36
32	Лифтовой холл	Подъезд 5, первый этаж	техническое	6.19
33	Лифтовой холл	Подъезд 5, первый этаж	техническое	6.83
34	Лестничная клетка	Подъезд 5, первый этаж	техническое	15.49
35	Колясочная	Подъезд 6, первый этаж	общественное	8.22
36	Тамбур	Подъезд 6, первый этаж	общественное	7.36
37	Лифтовой холл	Подъезд 6, первый этаж	техническое	8.67
38	Лифтовой холл	Подъезд 6, первый этаж	техническое	10.91
39	Лестничная клетка	Подъезд 6, первый этаж	техническое	15.49
40	Колясочная	Подъезд 7, первый этаж	общественное	8.74
41	Тамбур	Подъезд 7, первый этаж	общественное	7.36
42	Лифтовой холл	Подъезд 7, первый этаж	техническое	6.19
43	Лифтовой холл	Подъезд 7, первый этаж	техническое	6.81
44	Лестничная клетка	Подъезд 7, первый этаж	техническое	15.49
45	Тамбур	Подъезд 1, второй этаж	общественное	2.69
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, второй этаж	техническое	4.71
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, второй этаж	техническое	15.5
48	Тамбур	Подъезд 2, второй этаж	общественное	2.69
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, второй этаж	техническое	4.71
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, второй этаж	техническое	15.5
51	Лифтовой холл	Подъезд 3, второй этаж	техническое	7.56
52	Лестничная клетка	Подъезд 3, второй этаж	техническое	15.49
53	Тамбур	Подъезд 4, второй этаж	общественное	2.69
54	Лифтовой холл	Подъезд 4, второй этаж	техническое	4.71
55	Лестничная клетка	Подъезд 4, второй этаж	техническое	15.49
56	Лифтовой холл	Подъезд 5, второй этаж	техническое	6.83
57	Лестничная клетка	Подъезд 5, второй этаж	техническое	15.49
58	Лифтовой холл	Подъезд 6, второй этаж	техническое	7.56
59	Лестничная клетка	Подъезд 6, второй этаж	техническое	15.5
60	Лифтовой холл	Подъезд 7, второй этаж	техническое	6.81
61	Лестничная клетка	Подъезд 7, второй этаж	техническое	15.49
62	Тамбур	Подъезд 1, третий этаж	общественное	2.69
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, третий этаж	техническое	4.71
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, третий этаж	техническое	15.5
65	Тамбур	Подъезд 2, третий этаж	общественное	2.69

66	Лифтовой холл	Подъезд 2, третий этаж	техническое	4.71
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, третий этаж	техническое	15.5
68	Лифтовой холл	Подъезд 3, третий этаж	техническое	7.56
69	Лестничная клетка	Подъезд 3, третий этаж	техническое	15.49
70	Тамбур	Подъезд 4, третий этаж	общественное	2.69
71	Лифтовой холл	Подъезд 4, третий этаж	техническое	4.71
72	Лестничная клетка	Подъезд 4, третий этаж	техническое	15.49
73	Лифтовой холл	Подъезд 5, третий этаж	техническое	6.83
74	Лестничная клетка	Подъезд 5, третий этаж	техническое	15.49
75	Лифтовой холл	Подъезд 6, третий этаж	техническое	7.56
76	Лестничная клетка	Подъезд 6, третий этаж	техническое	15.5
77	Лифтовой холл	Подъезд 7, третий этаж	техническое	6.81
78	Лестничная клетка	Подъезд 7, третий этаж	техническое	15.49
79	Тамбур	Подъезд 1, четвертый этаж	общественное	2.69
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, четвертый этаж	техническое	4.71
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, четвертый этаж	техническое	15.5
82	Тамбур	Подъезд 2, четвертый этаж	общественное	2.69
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, четвертый этаж	техническое	4.71
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, четвертый этаж	техническое	15.5
85	Лифтовой холл	Подъезд 3, четвертый этаж	техническое	7.56
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, четвертый этаж	техническое	15.49
87	Тамбур	Подъезд 4, четвертый этаж	общественное	2.69
88	Лифтовой холл	Подъезд 4, четвертый этаж	техническое	4.71
89	Лестничная клетка	Подъезд 4, четвертый этаж	техническое	15.49
90	Лифтовой холл	Подъезд 5, четвертый этаж	техническое	6.83
91	Лестничная клетка	Подъезд 5, четвертый этаж	техническое	15.49
92	Лифтовой холл	Подъезд 6, четвертый этаж	техническое	7.56
93	Лестничная клетка	Подъезд 6, четвертый этаж	техническое	15.5
94	Лифтовой холл	Подъезд 7, четвертый этаж	техническое	6.81
95	Лестничная клетка	Подъезд 7, четвертый этаж	техническое	15.49
96	Тамбур	Подъезд 1, пятый этаж	общественное	2.69
97	Лифтовой холл	Подъезд 1, пятый этаж	техническое	4.71
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, пятый этаж	техническое	15.5
99	Тамбур	Подъезд 2, пятый этаж	общественное	2.69
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, пятый этаж	техническое	4.71
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, пятый этаж	техническое	15.5
102	Лифтовой холл	Подъезд 3, пятый этаж	техническое	7.56
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, пятый этаж	техническое	15.49
104	Тамбур	Подъезд 4, пятый этаж	общественное	2.69
105	Лифтовой холл	Подъезд 4, пятый этаж	техническое	4.71
106	Лестничная клетка	Подъезд 4, пятый этаж	техническое	15.49
107	Лифтовой холл	Подъезд 5, пятый этаж	техническое	6.83
108	Лестничная клетка	Подъезд 5, пятый этаж	техническое	15.49

109	Лифтовой холл	Подъезд 6, пятый этаж	техническое	7.56
110	Лестничная клетка	Подъезд 6, пятый этаж	техническое	15.5
111	Лифтовой холл	Подъезд 7, пятый этаж	техническое	6.81
112	Лестничная клетка	Подъезд 7, пятый этаж	техническое	15.49
113	Тамбур	Подъезд 1, шестой этаж	общественное	2.69
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, шестой этаж	техническое	4.71
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, шестой этаж	техническое	15.5
116	Тамбур	Подъезд 2, шестой этаж	общественное	2.69
117	Лифтовой холл	Подъезд 2, шестой этаж	техническое	4.71
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, шестой этаж	техническое	15.5
119	Лифтовой холл	Подъезд 3, шестой этаж	техническое	7.56
120	Лестничная клетка	Подъезд 3, шестой этаж	техническое	15.49
121	Тамбур	Подъезд 4, шестой этаж	общественное	2.69
122	Лифтовой холл	Подъезд 4, шестой этаж	техническое	4.71
123	Лестничная клетка	Подъезд 4, шестой этаж	техническое	15.49
124	Лифтовой холл	Подъезд 5, шестой этаж	техническое	6.83
125	Лестничная клетка	Подъезд 5, шестой этаж	техническое	15.49
126	Лифтовой холл	Подъезд 6, шестой этаж	техническое	7.56
127	Лестничная клетка	Подъезд 6, шестой этаж	техническое	15.5
128	Лифтовой холл	Подъезд 7, шестой этаж	техническое	6.81
129	Лестничная клетка	Подъезд 7, шестой этаж	техническое	15.49
130	Тамбур	Подъезд 1, седьмой этаж	общественное	2.69
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, седьмой этаж	техническое	4.71
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, седьмой этаж	техническое	15.5
133	Тамбур	Подъезд 2, седьмой этаж	общественное	2.69
134	Лифтовой холл	Подъезд 2, седьмой этаж	техническое	4.71
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, седьмой этаж	техническое	15.5
136	Лифтовой холл	Подъезд 3, седьмой этаж	техническое	7.56
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, седьмой этаж	техническое	15.49
138	Тамбур	Подъезд 4, седьмой этаж	общественное	2.69
139	Лифтовой холл	Подъезд 4, седьмой этаж	техническое	4.71
140	Лестничная клетка	Подъезд 4, седьмой этаж	техническое	15.49
141	Лифтовой холл	Подъезд 5, седьмой этаж	техническое	6.83
142	Лестничная клетка	Подъезд 5, седьмой этаж	техническое	15.49
143	Лифтовой холл	Подъезд 6, седьмой этаж	техническое	7.56
144	Лестничная клетка	Подъезд 6, седьмой этаж	техническое	15.5
145	Лифтовой холл	Подъезд 7, седьмой этаж	техническое	6.81
146	Лестничная клетка	Подъезд 7, седьмой этаж	техническое	15.49
147	Тамбур	Подъезд 1, восьмой этаж	общественное	2.69
148	Лифтовой холл	Подъезд 1, восьмой этаж	техническое	4.71
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, восьмой этаж	техническое	15.5
150	Тамбур	Подъезд 2, восьмой этаж	общественное	2.69
151	Лифтовой холл	Подъезд 2, восьмой этаж	техническое	4.71

152	Лестничная клетка	Подъезд 2, восьмой этаж	техническое	15.5
153	Лифтовой холл	Подъезд 3, восьмой этаж	техническое	7.56
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, восьмой этаж	техническое	15.49
155	Тамбур	Подъезд 4, восьмой этаж	общественное	2.69
156	Лифтовой холл	Подъезд 4, восьмой этаж	техническое	4.71
157	Лестничная клетка	Подъезд 4, восьмой этаж	техническое	15.49
158	Лифтовой холл	Подъезд 5, восьмой этаж	техническое	6.83
159	Лестничная клетка	Подъезд 5, восьмой этаж	техническое	15.49
160	Лифтовой холл	Подъезд 6, восьмой этаж	техническое	7.56
161	Лестничная клетка	Подъезд 6, восьмой этаж	техническое	15.5
162	Лифтовой холл	Подъезд 7, восьмой этаж	техническое	6.81
163	Лестничная клетка	Подъезд 7, восьмой этаж	техническое	15.49
164	Тамбур	Подъезд 1, девятый этаж	общественное	2.69
165	Лифтовой холл	Подъезд 1, девятый этаж	техническое	4.71
166	Лестничная клетка	Подъезд 1, девятый этаж	техническое	15.5
167	Тамбур	Подъезд 2, девятый этаж	общественное	2.69
168	Лифтовой холл	Подъезд 2, девятый этаж	техническое	4.71
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, девятый этаж	техническое	15.5
170	Лифтовой холл	Подъезд 3, девятый этаж	техническое	7.56
171	Лестничная клетка	Подъезд 3, девятый этаж	техническое	15.49
172	Тамбур	Подъезд 4, девятый этаж	общественное	2.69
173	Лифтовой холл	Подъезд 4, девятый этаж	техническое	4.71
174	Лестничная клетка	Подъезд 4, девятый этаж	техническое	15.49
175	Лифтовой холл	Подъезд 5, девятый этаж	техническое	6.83
176	Лестничная клетка	Подъезд 5, девятый этаж	техническое	15.49
177	Лифтовой холл	Подъезд 6, девятый этаж	техническое	7.56
178	Лестничная клетка	Подъезд 6, девятый этаж	техническое	15.5
179	Лифтовой холл	Подъезд 7, девятый этаж	техническое	6.81
180	Лестничная клетка	Подъезд 7, девятый этаж	техническое	15.49
181	Блочная котельная	Пристроена к торцу 7-го подъезда	техническое	30.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.000	Лифтовое	Грузоподъемность 1000 кг, скорость 1 м/сек
2	ниже отметки 0.000	Электрооборудование	Система освещения и подключение технологического оборудования, щиты вводно-распределительные 0,4 кВ (электрощитовая)
3	выше отметки 0.000	Электрооборудование	Щиты этажные

4	ниже отметки 0.000 выше отметки 0.000	Система отопления	Пристроенная блочная газовая котельная. Отопительные приборы - стальные панельные радиаторы. В электрощитовых - конвекторы. В насосной и КУИ - стальные регистры, в лестничных клетках, колясочных, тамбурах, подсобных помещениях за лифтами - стальные панельные радиаторы
5	выше отметки 0.000	Система вентиляции	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением через вентканалы. Приток воздуха через стеновые вентиляционные клапаны и оконные проемы.
6	ниже отметки 0.000	Вентиляция техподполья и технических помещений	Вентиляция естественная через продухи
7	выше отметки 0.000	Система горячего водоснабжения ГВС	От пристроенной блочной газовой котельной
8	ниже отметки 0.000	Система холодного водоснабжения ХВС	В помещении насосной устанавливаются повышающие установки для хозяйственно-питьевого водоснабжения и на нужды котельной.
9	ниже отметки 0.000	Система бытовой канализации	В подвале установлены дренажные насосы для отвода дренажных и аварийных вод
10	выше отметки 0.000	Связь. Сигнализация.	Проект телефонизации выполнен в соответствии с техусловиями. Радиофикация - радиоприемники типа "Соло".
11	ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.000	Диспетчеризация лифтов	Система диспетчеризации лифтов реализована на базе оборудования ООО "Обь"
12	выше отметки 0.000	Пожарная сигнализация	В проекте приняты извещатели пожарные дымовые автономные.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 381 943 889 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 73:19:73201:10539
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810027000010603
		Корреспондентский счет: 30101810500000000609

		БИК: 043304609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 434502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09136706
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 302 800 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 302 800 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 302 800 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 393,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 862 259 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6CB24C81718911E980C77ED30AE1211F

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО УЛЬЯНОВСК",
ЗАХАРОВ ЮРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ**, г.Ульяновск

Действителен: с 08.05.2019 по 08.08.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 73B46DF5D46E3362880842FFF5CD3D2D515AFDCC

Владелец: **Садретдинова Алсу Мубракшевна, Садретдинова
Алсу Мубракшевна**, город Ульяновск

Действителен: с 29.01.2019 по 27.12.2019