

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
**ответственностью «Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**застройщик МКД КИРОВА 3»**  
полное наименование организации – для  
**ИНН 7325166001**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**432071, г. Ульяновск,**  
и адрес, адрес электронной почты)  
**ул. Федерации, д. 9А, пом. 4**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.12.2020

№ 73-73-146-2020

**I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**Многоквартирный жилой дом (поз. 3 по ПЗУ)**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 55**

**Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 03.11.2020 № 978**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:010601:1097

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-167-2019, дата выдачи 10.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>22 588,0</b>	<b>22 588,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>19 565,9</b>	<b>19 565,9</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6 066,84</b>	<b>6 055,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1. Многоквартирный жилой дом (поз. 3 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>3 799,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	<b>537,4</b>



многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	65	65/3799,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	25	25/1009,3
2-комнатные	шт./кв. м	30	30/1898,7
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/891,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 947,45	4 047,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи, система водоотведения ливневых вод	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи, система водоотведения ливневых вод
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		лента из монолитного железобетона	лента из монолитного железобетона
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв. м	2 057,70	2 042,4
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>A+</b>	<b>A+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	<b>60,5</b>	<b>58,9</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>трёхслойные с толщиной утеплителя 120 мм</b>	<b>трёхслойные с толщиной утеплителя 120 мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>окна пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом</b>	<b>окна пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
09.11.2020, кадастровый инженер – Корчагина Ольга Валерьевна, № 73-14-226

от 17.04.2014, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в  
государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2014

**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
города Ульяновска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 21 ” Сентябрь 20 20 г.

М.П.



(подпись)

**Н.А.Гордеева**

(расшифровка подписи)