

**Проектная декларация
по строительству многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Тихорецкая, д.19 в Октябрьском
районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.**

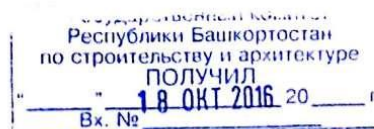
15.09.2016 года

Раздел I. Информация о застройщике

- 1) Наименование застройщика: ООО «Строительно-монтажное управление-4»;
- 2) Местонахождение застройщика: юр. адрес: 450112, г. Уфа, ул. М. Горького, д. 36;
факт. Адрес. 450099 г. Уфа, ул. Жукова 22., сайт: www.семья02.рф
- 3) Режим работы застройщика: будние дни с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00;
- 4) Сведения о государственной регистрации застройщика: зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан, ОГРН 1150280028095;
- 5) Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов:
гр. Исламов Раиль Ринатович - 50 процентов голосов;
гр. Аллабердин Рустам Раисович- 50 процентов голосов
- 6) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию: Респ. Башкортостан, Миякинский р-н, с. Киргиз-Мияки, пер. Школьный д.6 .
- 7) Вид лицензируемой деятельности (если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости):
Лицензированию не подлежит.
- 8) Финансовый результат текущего года (на день опубликования проектной декларации): 65 000(шестьдесят пять тысяч) рублей.
- 9) Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:85 757 000 (восемьдесят пять миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч) рубля.
- 10) Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 93 000 000 (девятьдесято три миллиона) рублей.

Раздел II. Информация о проекте строительства

- 1) Цель проекта строительства: строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома для улучшения жилищных условий граждан;



- 2) Этапы и сроки реализации проекта строительства:
 Подготовительные работы – IV квартал 2016 г.,
 Строительство жилого дома – IV квартал 2016 г. - I квартал 2019 г.,
 Устройство наружных сетей обеспечения – III-IV квартал 2018 г.,
 Благоустройство - IV квартал 2018 г.
- 3) Результат государственной экспертизы проектной документации (если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом): Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-3-0150-16 от 14.09.2016 ООО «Торговый дом «Партнер» свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610113 от 22.05.2013. №РА.RU.610918 от 14.03.2016.
- 4) Разрешение на строительство: от 23.09.2016 года № 02-RU03308000-797Ж-2016 выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
- 5) Права застройщика на земельный участок: договор купли-продажи № б/н от 03.08.2016 г. номер регистрации 02-04/101-04/372/004/2016-9103/2, дата регистрации 22.08.2016
- 6) Собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником) застройщик ООО «СМУ-4»;
- 7) Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка. Кадастровый номер земельного участка 02:55:020603:1971.
- 8) Площадь земельного участка: 1400 кв.м.;
- 9) Элементы благоустройства земельного участка: Парковка для автомашин. Детская площадка. Насаждения деревьев (ель). Устанавливаются скамейки. Подъездные пути будут заасфальтированы. Постелены газоны;
- 10) Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: РФ, Республика Башкортостан, Октябрьский район, г. Уфа, ул. Тихорецкая, д.19;
- 11) Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство):
Многоэтажный многоквартирный жилой дом :
 материал стен – кирпич красный полнотелый,
 кровля - ,
 окна – ПВХ,
 двери входные – металлические,
 перекрытие – железобетонные плиты перекрытия,
 общая площадь квартир – 4 844,55 кв. м;

12) Количество объекта строительства многоквартирного помеще

13) Описание проекта

стены
плиты
электр
санузел

14) Функциональный состав объекта коммер

Подзе

15) Состав объектов строительства

собс
собс
пред
меж
име
дан
конс
обо
обсл
дан
обсл
указ

16) Период строительства 2019

17) Период строительства Уфа;

18) Возможность отсу

12) Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 105 квартир, 1 нежилое помещения коммерческого назначения –офис , 12 подземных гаражей стоянок ;

13) Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

стены выровнены отштукатурены, пол выровнен песчано-цементной стяжкой, потолки - плиты перекрытие заделанными швами. По всей квартире выполнены сантехническая и электрическая разводки. Окна пластиковые стеклопакеты. Входная металлическая дверь. В санузле устанавливается унитаз;

14) Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом) Нежилые помещения коммерческого назначения(офисы) - 343.41 кв.м.

Подземная автостоянка - 429.02 кв.м.

15) Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (п.1 ст. 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации);

16) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящего (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: до I квартала 2019 г.

17) Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: комиссия, утвержденная главой Администрации городского округа города Уфа;

18) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: риски

- 19) Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков: не требуются;
- 20) Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.
- 21) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «СМУ-4».
- 22) Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
залог права аренды земельного участка и строящегося на этом земельном участке объекта недвижимости в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Страхование ответственности застройщика ООО СО «ВЕРНА»;
- 23) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: не заключались.

Директор
ООО «СМУ-4»



Р.Р. Исламов