



**Проектная декларация  
на жилой комплекс «Ривьера» по адресу: г. Геленджик, пер. Больничный, 1  
III этап строительства.  
Жилой дом литер 11 на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0407021:14**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СТРОЙ-ИНВЕСТ»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СТРОЙ-ИНВЕСТ»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353460</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Геленджик</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта : <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Геленджик</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Луначарского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: <b>дом 1Б</b>
	1.2.9	Тип помещений <2>: <b>офис 5</b>

III этап строительства. 1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>понедельник – пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время : <b>09.00 до 18.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: <b>8-909-445-36-53</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>riviera-gel.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>www.riviera-gel.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <b>Сыродоев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	1.5.3	Отчество : <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК «Ривьера»</b>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2304056753</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092304003220</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2009 год</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице,	3.2.1	Фирменное наименование организации -

являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: <b>Макартецкий</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество : <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>1/3</b>
	3.3.1	Фамилия: <b>Подушко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество : <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>1/3</b>
	3.3.1	Фамилия: <b>Лапин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.3.3	Отчество : <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>1/3</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> : <b>нет</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>нет</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31 марта 2017 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>0 рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>0 рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>1 298 000 рублей</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> : <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> : <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о

	<p>юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>&lt;19&gt; : не подано</b></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>&lt;19&gt; : не подано</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>&lt;19&gt; - не подано</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>&lt;19&gt; отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <b>&lt;19&gt; : - не подано</b></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>&lt;20&gt; -</b></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>&lt;19&gt; : отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> : <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> <b>не проводятся</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: <b>не имеется</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> : <b>не подано</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: <b>не подано</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <b>не подано</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: <b>не подано</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого

		осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: <b>не подано</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: <b>не подано</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: <b>не принято</b>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: <b>не применялись</b>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: <b>не подано</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>16</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом



		планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: <b>многоквартирный жилой дом с подвальным этажом, чердачным пространством</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Краснодарский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Геленджик</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> : <b>переулок</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Больничный</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литер: <b>11</b>
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> : <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> : <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: <b>540,39 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: <b>монолитный железобетонный связевый каркас</b>

	9.2.22	Материал перекрытий <32>: <b>монолитный железобетон</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <b>«В» высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> <b>8 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014</b>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водолей-Бурводсервис»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>234031332</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы : <b>«Компания-АМПИР»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при

		наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308148571</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: <b>положительное заключение негосударственной экспертизы</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15 сентября 2015 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№2-1-1-0054-15 (№ 23-2-1-2-0053-16 от 05 августа 2016 года- корректировка; №23-2-1-2-0073-16 от 04 октября 2016 года – корректировка)</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>ООО «КубСтройЭксперт»</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы : <b>Общество с ограниченной ответственностью «ООО «КубСтройЭксперт»»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий : <b>2308211424</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной <b>экологической экспертизы</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-303000-218-2016</b>

	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22 августа 2016 года</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство : <b>до 22 ноября 2020 года</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>&lt;43&gt; --</b>
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Геленджик</b>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <b>&lt;44&gt;</b></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>&lt;45&gt;</b> : <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора <b>&lt;46&gt;</b> : <b>договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№4000001894</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14 апреля 2010 года</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>&lt;47&gt;</b> : <b>27 июля 2015 года</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>&lt;48&gt;</b> : <b>до 01 января 2048 года</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <b>&lt;49&gt;</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
<p>12.2. О собственнике земельного участка <b>&lt;50&gt;</b></p>	12.2.1	Собственник земельного участка <b>&lt;51&gt;</b> : <b>администрация муниципального образования город-курорт Геленджик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка : <b>2304026276</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:40:0407021:14</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) : <b>16 400 кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>в наличии</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>детские площадки с качелями и песочницами, газоны с разными видами насаждений, проезды, тротуары и площадки по подземной парковке</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в границах объекта строительства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>мероприятия в составе проектной документации</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>мероприятия в составе проектной документации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>решение в составе проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19 мая 2016 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>364</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требуется</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>ливневое водоотведение , вывоз строительного мусора и грунта</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЖКХ</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2304040400</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>21 августа 2015 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№45-2350/15-13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не требуется</b>
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: <b>водоснабжение и водоотведение</b>

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>МУП</b>					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водопроводно-канализационное хозяйство»</b>					
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2304012611</b>					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11 апреля 2016 года</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№77,78</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 года</b>					
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> : <b>телефонизация и радиофикация</b>				
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>публичное акционерное общество</b>					
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>					
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 49					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Усл	Назначен	Этаж	Номер	Общая	Колич	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

овный номер	ие	расположения	подъезда	площадь, м <sup>2</sup>	ествокомнат	Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Квартира	1	1	65,53	2	1	14,88	2	17,17	Совмещенный санузел	4,20	Коридор	9,70	Кухня	15,48	Балкон	13,8
2	Квартира	1	1	50,28	1	1	21,88	-	-	Совмещенный санузел	4,46	Коридор	4,75	Кухня	14,69	Балкон	9,0
3	Квартира	1	1	41,22	1	1	18,46	-	-	Совмещенный санузел	3,62	Коридор	4,89	Кухня	12,05	Балкон	4,4
4	Квартира	1	1	48,34	1	1	20,52	-	-	Совмещенный санузел	3,70	Коридор	7,47	Кухня	14,88	Балкон	5,95
5	Квартира	1	1	48,21	1	1	18,46	-	-	Совмещенный санузел	4,46	Коридор	7,33	Кухня	14,68	Балкон	6,56
6	Квартира	1	1	44,53	1	1	17,19	-	-	Совмещенный санузел	5,43	Коридор	6,10	Кухня	14,19	Балкон	5,4
7	Квартира	1	1	64,66	2	1	18,71	2	18,35	Совмещенный санузел	Туалет 2,28	Коридор	9,26	Кухня	9,76	Балкон	4,7
											Ванная 3,95						
8	Квартира	2	1	65,53	2	1	14,88	2	17,17	Совмещенный санузел	4,20	Коридор	9,70	Кухня	15,48	Балкон	13,8
9	Квартира	2	1	50,28	1	1	21,88	-	-	Совмещенный санузел	4,46	Коридор	4,75	Кухня	14,69	Балкон	9,0
10	Квартира	2	1	41,22	1	1	18,46	-	-	Совмещенный санузел	3,62	Коридор	4,89	Кухня	12,05	Балкон	4,4
11	Квартира	2	1	48,34	1	1	20,52	-	-	Совмещенный санузел	3,70	Коридор	7,47	Кухня	14,88	Балкон	5,95
12	Квартира	2	1	48,21	1	1	18,46	-	-	Совмещенный санузел	4,46	Коридор	7,33	Кухня	14,68	Балкон	6,56
13	Квартира	2	1	44,53	1	1	17,19	-	-	Совмещенный санузел	5,43	Коридор	6,10	Кухня	14,19	Балкон	5,4



14	Квартира	2	1	64,66	2	1	18,71	2	18,35	Совмещенный санузел	Туалет 2,28	Коридор	9,26	Кухня	9,76	Балкон	4,7
											Ванная 3,95						
15	Квартира	3	1	65,53	2	1	14,88	2	17,17	Совмещенный санузел	4,20	Коридор	9,70	Кухня	15,48	Балкон	13,8
16	Квартира	3	1	50,28	1	1	21,88	-	-	Совмещенный санузел	4,46	Коридор	4,75	Кухня	14,69	Балкон	9,0
17	Квартира	3	1	41,22	1	1	18,46	-	-	Совмещенный санузел	3,62	Коридор	4,89	Кухня	12,05	Балкон	4,4
18	Квартира	3	1	48,34	1	1	20,52	-	-	Совмещенный санузел	3,70	Коридор	7,47	Кухня	14,88	Балкон	5,95
19	Квартира	3	1	48,21	1	1	18,46	-	-	Совмещенный санузел	4,46	Коридор	7,33	Кухня	14,68	Балкон	6,56
20	Квартира	3	1	44,53	1	1	17,19	-	-	Совмещенный санузел	5,43	Коридор	6,10	Кухня	14,19	Балкон	5,4
21	Квартира	3	1	64,66	2	1	18,71	2	18,35	Санузел	Туалет 2,28	Коридор	9,26	Кухня	9,76	Балкон	4,7
											Ванная 3,95						
22	Квартира	4	1	65,53	2	1	14,88	2	17,17	Совмещенный санузел	4,20	Коридор	9,70	Кухня	15,48	Балкон	13,8
23	Квартира	4	1	50,28	1	1	21,88	-	-	Совмещенный санузел	4,46	Коридор	4,75	Кухня	14,69	Балкон	9,0
24	Квартира	4	1	41,22	1	1	18,46	-	-	Совмещенный санузел	3,62	Коридор	4,89	Кухня	12,05	Балкон	4,4
25	Квартира	4	1	48,34	1	1	20,52	-	-	Совмещенный санузел	3,70	Коридор	7,47	Кухня	14,88	Балкон	5,95
26	Квартира	4	1	48,21	1	1	18,46	-	-	Совмещенный санузел	4,46	Коридор	7,33	Кухня	14,68	Балкон	6,56
27	Квартира	4	1	44,53	1	1	17,19	-	-	Совмещенный санузел	5,43	Коридор	6,10	Кухня	14,19	Балкон	5,4
28	Квартира	4	1	64,66	2	1	18,71	2	18,35	Санузел	Туалет 2,28	Коридор	9,26	Кухня	9,76	Балкон	4,7

											Ванная 3,95							
29	Квартира	5	1	65,53	2	1	14,88	2	17,17	Совмещенный санузел	4,20	Коридор	9,70	Кухня	15,48	Балкон	13,8	
30	Квартира	5	1	50,28	1	1	21,88	-	-	Совмещенный санузел	4,46	Коридор	4,75	Кухня	14,69	Балкон	9,0	
31	Квартира	5	1	41,22	1	1	18,46	-	-	Совмещенный санузел	3,62	Коридор	4,89	Кухня	12,05	Балкон	4,4	
32	Квартира	5	1	48,34	1	1	20,52	-	-	Совмещенный санузел	3,70	Коридор	7,47	Кухня	14,88	Балкон	5,95	
33	Квартира	5	1	48,21	1	1	18,46	-	-	Совмещенный санузел	4,46	Коридор	7,33	Кухня	14,68	Балкон	6,56	
34	Квартира	5	1	44,53	1	1	17,19	-	-	Совмещенный санузел	5,43	Коридор	6,10	Кухня	14,19	Балкон	5,4	
35	Квартира	5	1	64,66	2	1	18,71	2	18,35	Санузел	Туалет 2,28	Коридор	9,26	Кухня	9,76	Балкон	4,7	
											Ванная 3,95							
36	Квартира	6	1	65,53	2	1	14,88	2	17,17	Совмещенный санузел	4,20	Коридор	9,70	Кухня	15,48	Балкон	13,8	
37	Квартира	6	1	50,28	1	1	21,88	-	-	Совмещенный санузел	4,46	Коридор	4,75	Кухня	14,69	Балкон	9,0	
38	Квартира	6	1	41,22	1	1	18,46	-	-	Совмещенный санузел	3,62	Коридор	4,89	Кухня	12,05	Балкон	4,4	
39	Квартира	6	1	48,34	1	1	20,52	-	-	Совмещенный санузел	3,70	Коридор	7,47	Кухня	14,88	Балкон	5,95	
40	Квартира	6	1	48,21	1	1	18,46	-	-	Совмещенный санузел	4,46	Коридор	7,33	Кухня	14,68	Балкон	6,56	
41	Квартира	6	1	44,53	1	1	17,19	-	-	Совмещенный санузел	5,43	Коридор	6,10	Кухня	14,19	Балкон	5,4	
42	Квартира	6	1	64,66	2	1	18,71	2	18,35	Санузел	Туалет 2,28	Коридор	9,26	Кухня	9,76	Балкон	4,7	

											Ванная 3,95						
43	Квартира	6	1	65,53	2	1	14,88	2	17,17	Совмещенный санузел	4,20	Коридор	9,70	Кухня	15,48	Балкон	13,8
44	Квартира	6	1	50,28	1	1	21,88	-	-	Совмещенный санузел	4,46	Коридор	4,75	Кухня	14,69	Балкон	9,0
45	Квартира	6	1	41,22	1	1	18,46	-	-	Совмещенный санузел	3,62	Коридор	4,89	Кухня	12,05	Балкон	4,4
46	Квартира	6	1	48,34	1	1	20,52	-	-	Совмещенный санузел	3,70	Коридор	7,47	Кухня	14,88	Балкон	5,95
47	Квартира	6	1	48,21	1	1	18,46	-	-	Совмещенный санузел	4,46	Коридор	7,33	Кухня	14,68	Балкон	6,56
48	Квартира	6	1	44,53	1	1	17,19	-	-	Совмещенный санузел	5,43	Коридор	6,10	Кухня	14,19	Балкон	5,4
49	Квартира	6	1	64,66	2	1	18,71	2	18,35	Санузел	Туалет 2,28	Коридор	9,26	Кухня	9,76	Балкон	4,7
											Ванная 3,95						

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Нежилое помещение	Подвал	1	427,06	Техническое помещение	14,85
					ВНС	39,62
					Кладовая уборочного инвентаря	2,15
					Подвальное помещение	353,04
					Электрощитовая	10,44

				Тамбур	6,96
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>					
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади					
№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	
1	Лестнично-лифтовой холл	Первый этаж	Общее имущество	10,87	
2	Коридор	Первый этаж	Общее имущество	5,22	
3	Коридор	Первый этаж	Общее имущество	25,42	
4	Коридор	Первый этаж	Общее имущество	8,04	
5	Лестнично-лифтовой холл	Второй этаж	Общее имущество	10,87	
6	Коридор	Второй этаж	Общее имущество	5,22	
7	Коридор	Второй этаж	Общее имущество	25,42	
8	Коридор	Второй этаж	Общее имущество	8,04	
9	Лестнично-лифтовой холл	Третий этаж	Общее имущество	10,87	
10	Коридор	Третий этаж	Общее имущество	5,22	
11	Коридор	Третий этаж	Общее имущество	25,42	
12	Коридор	Третий этаж	Общее имущество	8,04	
13	Лестнично-лифтовой холл	Четвертый этаж	Общее имущество	10,87	
14	Коридор	Четвертый этаж	Общее имущество	5,22	
15	Коридор	Четвертый этаж	Общее имущество	25,42	
16	Коридор	Четвертый этаж	Общее имущество	8,04	
17	Лестнично-лифтовой холл	Пятый этаж	Общее имущество	10,87	

18	Коридор	Пятый этаж	Общее имущество	5,22
19	Коридор	Пятый этаж	Общее имущество	25,42
20	Коридор	Пятый этаж	Общее имущество	8,04
21	Лестнично-лифтовой холл	Шестой этаж	Общее имущество	10,87
22	Коридор	Шестой этаж	Общее имущество	5,22
23	Коридор	Шестой этаж	Общее имущество	25,42
24	Коридор	Шестой этаж	Общее имущество	8,04
25	Лестнично-лифтовой холл	Седьмой этаж	Общее имущество	10,87
26	Коридор	Седьмой этаж	Общее имущество	5,22
27	Коридор	Седьмой этаж	Общее имущество	25,42
28	Коридор	Седьмой этаж	Общее имущество	8,04

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность-1000 кг Номинальная скорость- 1 м/с	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Электрооборудование ШР1-Н1; ШР1-Н2 ВУЗ.2, ШР2, АВР	0,4 кВт	Распределительные щиты ЩЭУГ4, ЩКМ4 (квартир) ОАО «Сигнал»; ВРУ
3	Подземная и надземная часть.	Электроосвещение. ВРУ, У994; ЩЭУГ4, ЩК	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения- 220 В переменного тока, Ремонтного – 12В	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения HydroMulti-E ЗСРЕЕ-7, ВНС Уровнемер САУ-М6	Водопотребление: Водопотребление- 41м.куб/сутки УРОВНЕМЕР САУ-М6	Водоснабжение ВНС
5	Подземные Уровни	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и на противопожарные нужды	Hydro Multi-E Хоз-питьевая установка	Хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды ВНС
6	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Пожарные шкафы типа ШПК-320 НДК; расход воды Q=10,442 л/с Мах	Противопожарное водоснабжения ВНС

		Дымовой извещатель ДИП-34А КПК-Пульс	Пожарные гидранты: Q <sub>min</sub> =20 л/с	
7	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Расход бытовых стоков 40,5-м.куб./сут	Водоотведение
8	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Наружные водостоки- 15,13 л/сек.	Водоотведение ливневых вод
9	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система отопления Электротеплогенераторы, радиаторы отопления «Pradouniversal»	Газовые двухконтурные котлы DAEWOODGB-100 MSC Радиаторы отопления «Prado universal»	Теплоснабжение, ГВС Электротеплогенераторы, радиаторы отопления
10	Надземные этажи	Газоснабжение внутреннее Отопительные котлы DAEWO DGW-100 MSC Плита ПГ-4	Отопительный котел DaewooDGB- 100 MSC (мощность 11,6 кВт) Плита ПГ-4	Теплоснабжение , ГВС Плита газовая, котел газовый
11	Надземные этажи	Система вентиляции Система дымоудаления EW-LAS«Jeremias»	Радиальные вентиляторы ВРАН- ДУ фирмы «Вега» Вытяжные каналы	Вентиляция
12	Надземные этажи	Система газоснабжения 4я очередь	ПРГШ- А5052/7000 РДГ-50Н/30; РДСК-50БМ Q=170,5м.куб/час	Наружные сети газоснабжения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом	Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Больничный, 1
2	Элементы благоустройства : оборудование детской площадки, малые архитектурные формы (скамейки, урны) зеленые насаждения	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Больничный, 1

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>0 % готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>первый квартал 2019 года</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) : <b>76 135 500 рублей</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> : <b>страхование между Застройщиком и ООО « Верна» (ИНН 7723011286) заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/04760/9327001 от 05 декабря 2016 года (литер 11); страхование между Застройщиком и ООО « Верна» (ИНН 7723011286) заключено дополнительное соглашение к генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/16/04760/9327001 от 05 декабря 2016 года (литер 11)</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу –: <b>не заполняется</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>не заполняется</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>не заполняется</b>
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> - <b>отсутствует</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>не заполняется</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>не заполняется</b>

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>не заполняется</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>не заполняется</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>не заполняется</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>: <b>не заполняется</b>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> <b>данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>



	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> <b>данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> <b>данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</b>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>23.1.2</p>	<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> : <b>данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</b></p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: <b>данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</b></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в <b>частях 3 и 4 статьи 18.1</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt; - <b>отсутствует</b></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt; - не заполняется</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры – не заполняется</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – не заполняется</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в</p>

застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		государственную или муниципальную собственность – не заполняется		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – не заполняется		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – не заполняется		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -
---------------------------------	--------	-----------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

1	2	3	4
-	-	-	-