

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

специализированный застройщик

«Новая Жизнь Недвижимость»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7327074980

полное наименование организации - для

432042, г. Ульяновск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Герасимова, д. 10М

адрес, адрес электронной почты

e-mail: office@newlife-ul.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.10.2020

№ 73-73-172-2020

(предыдущий № 73-73-095-2019 от 29.05.2019)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 8 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО ИПК «БЭСТ-Регион» ИНН 7325054876



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	73-2-1-2-0048-19 от 25.03.2019; 73-2-1-2-0226-2020 от 26.08.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:031016:4953		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:031016		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	12.03.2015 № RU 73304000-177, администрация города Ульяновска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	06/05-18-8, 2018г., АО «ЦНИИЭП жилища-институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий» г. Москва		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	14 879,0	Площадь участка (кв. м):	17 412,0
	Объем (куб. м):	53 921,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 603,0
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	-



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 018,0		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с коэффициентом 0,5) – 8 489,63 м²; Общая площадь квартир (без лоджии) – 8 128,72 м²; Жилая площадь квартир – 5 933,68 м²; количество квартир – 204 шт., в том числе: - однокомнатных – 85 шт.; - двухкомнатных – 68 шт.; - трёхкомнатных – 34 шт.; - четырёхкомнатных – 17 шт.;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений социального и коммунально-бытового назначения (1 и 2 этажи) – 1 399,78 м² Общая площадь нежилых помещений – 215,75 м²</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"25" ноября 2021 г.**
 в соответствии с проектной документацией 06/05-18-8-ПОС ООО «АО «ЦНИИЭП жилища-институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий»», раздел 6 «Проект организации строительства» (в связи с корректировкой проектной документации)

Начальник УАиГ
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

(подпись)

Н.А.Гордеева
 (расшифровка подписи)



"19" октября 2020 г.

М.П.