

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Инвестиционно-
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
строительная компания КПД-2»
полное наименование организации – для
432071, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Корюкина, д. 8
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ 73-73-219-2018

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами
(наименование объекта (этапа)

социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 48А

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 29.10.2018 № 909

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:041701:143

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-181-2017 20.03.2017

73-73-270-2015 06.10.2015

№ 73304000-574, дата выдачи 29.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	204 990,3	204 990,3
в том числе надземной части	куб. м	164 137,1	164 137,1
Общая площадь	кв. м	51 643,2	66 165,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7 688,4	4 177,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	35 351,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	15 817,0
Количество этажей	шт.	11-24	11-24

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	488	488/35351,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	106/3645,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	59/3239,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	219/16187,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	104/12279,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	38 436,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система связи, система диспетчеризации лифтов	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система связи, система диспетчеризации лифтов
Лифты	шт.	-	17
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком (1,2,3,7,8 секции), монолитная железобетонная плит (4,5,6 секции)	свайные с монолитным железобетонным ростверком (1,2,3,7,8 секции), монолитная железобетонная плит (4,5,6 секции)
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		из рулонных материалов	из рулонных материалов
Иные показатели:			
Площадь автостоянки № 1	кв.м	1 948,2	1 428,0
Площадь автостоянки № 2	кв.м	1671,9	
Вместимость автостоянки № 1	м/мест	56	56

Вместимость автостоянки № 2	м/мест	47	47
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	29,27	29,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		блоки «Теплон», мин. Плита, фактурная штукатурка	блоки «Теплон», мин. Плита, фактурная штукатурка

Заполнение световых проемов		пластиковые окна с 2-камерным стеклопакетом	пластиковые окна с 2-камерным стеклопакетом
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
27.12.2018, кадастровый инженер – Трофимов Алексей Анатольевич, № 73-15-257
от 16.12.2015, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный
реестр кадастровых инженеров 28.12.2015

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 29 ” Д Е К А Б Р Я 20 1 8 г.

М.П.



(подпись)

А.В.Семёнов

(расшифровка подписи)