

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик ДОМ 50»  
полное наименование организации – для  
ИНН 7325167238  
юридических лиц), его почтовый индекс  
432071, г. Ульяновск,  
и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Федерации, д. 9А, пом. 3

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17.11.2021

№ 73-73-110-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального**  
**строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при~~  
~~которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~  
объекта,

Многоквартирный жилой дом № 50 в 11-м квартале жилого микрорайона «Запад-1» в  
(наименование объекта (этапа)

Засвияжском районе г. Ульяновска

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, б-р Знаний, д. 2

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации  
города Ульяновска от 23.07.2021 № 1018

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 73:19:073201:10541

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-021-2020 25.02.2020

73-73-169-2019 10.09.2019

№ 73-73-042-2019, дата выдачи 05.03.2019, орган, выдавший разрешение на  
строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации города  
Ульяновска

73-73-650-2018 09.08.2018  
 73-73-506-2018 22.06.2018  
 № 73-73-832-2017, дата выдачи 21.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	62 651,22	62 651,22
в том числе надземной части	куб. м	58 630,63	58 630,63
Общая площадь	кв. м	19 521,7	19 215,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 50 в 11-м квартале жилого микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 109,65	11 073,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2 532,4

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	269	269/11073,8
1-комнатные	шт./кв. м	179	179/6175,2
2-комнатные	шт./кв. м	89	89/4828,3
3-комнатные	шт./кв. м	1	1/70,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12 031,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи, система водоотведения ливневых вод (централизованная)	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи, система водоотведения ливневых вод (централизованная)
Лифты	шт.	-	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		пустотные плиты	пустотные плиты
Материалы кровли		из рулонного материала	из рулонного материала
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0.5 для балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 586,2	11 552,5
Жилая площадь квартир	кв. м	5 611,82	5 595,5
Площадь подсобных помещений	кв. м	627,48	610,0
Количество подсобных помещений	шт.	56	56

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	60,5	58,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>трёхслойные с толщиной утеплителя 120 мм</b>	<b>трёхслойные с толщиной утеплителя 120 мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>окна пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом</b>	<b>окна пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
23.08.2021, кадастровый инженер – Шарафутдинова Разина Садыртлиновна, № 73-13-188  
от 31.01.2013, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в  
государственный реестр кадастровых инженеров 13.02.2013

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
города Ульяновска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 17 ” ноября 20 21 г.

М.П.



(подпись)

Н.П.Селькова  
(расшифровка подписи)