

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000457 от 11.02.2020

Многоквартирный жилой дом №34 в 13-м квартале жилого микрорайона "Запад-1" в Засвияжском районе г. Ульяновска

Дата первичного размещения: 14.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик ДОМ 34"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ДОМ 34"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432071
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Федерации
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(842)273-58-02

	1.4.2	Адрес электронной почты: premyera@tehno73.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.iccpr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шарафутдинов
	1.5.2	Имя: Ренат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Фаритович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7325167245
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197325014732
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик АЗИМУТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7326050049
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шарафутдинов
	3.4.2	Имя: Ренат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Фаритович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-701-383 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732507228981
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете через третьих лиц имеет преобладающее участие (более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сеюков
	3.4.2	Имя: Ильдар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Хайдарович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-538-922 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732502753909

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете через третьих лиц имеет участие (более 20 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 000,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 000,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Засвияжский

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом № 34 в 13-м квартале жилого микрорайона "Запад-1" в Засвияжском районе г.Ульяновска
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8805,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Однослойные навесные железобетонные панели с наружным утеплением фасадов)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Пустотные железобетонные плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 233,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6233,31 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7303000242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экологические системы"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325110665
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЖилПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325129225
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Газпром теплоэнерго Ульяновск"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7315005090
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ульяновск"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7303022447
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-2-1-3-0126-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НормативЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ ЗНАНИЙ 34"; ЖК "ДОМ НА БУЛЬВАРЕ ЗНАНИЙ 34"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-895-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ульяновска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-500-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ульяновска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-022-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-168-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:19:073201:10542
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3417,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортное обеспечение осуществляется по трём въездам: с улицы общегородского значения ул.Юго-Западная, с северо-западной стороны по внутриквартальным проездам. Проезды запроектированы двухполосные 6,0 м., с твёрдым покрытием и обеспечивают: - подъезд служебного транспорта ко всем зданиям и сооружениям; - доступ пожарной техники для тушения возможного пожара и проведения спасательных работ в условиях чрезвычайной ситуации; - подъезд личного автотранспорта.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Расчёт стоянок для жилого дома №34 выполнен согласно ПРИКАЗА Департамента архитектуры Ульяновской области от 04.09.2015 № 14-од. Количество жильцов многоквартирного жилого дома 225 чел. Уровень автомобилизации следует принимать не менее 300 машин на 1000 человек: $225 \text{ жителей} \times 0,30 = 68$ легковых автомобилей. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует принимать в жилых районах - 25% (п.1.1; прим.2) $68 \text{ автостоянок} \times 0,25 = 17$ машино-мест. Проектом предусмотрено - 20 парковочных мест на территории общего пользования, из них согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» 10% (2 парковочных места) предусмотрены для транспорта инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается устройство площадки для отдыха, спортивной площадки, детской игровой и хозяйственной площадок. Предусмотрена установка малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор мусора в контейнеры, установленные на первых этажах секций здания, с последующим вывозом спецтранспортом и утилизацией.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, разбивку газонов с посадкой травяной смеси.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано светильниками торшерного типа, высота установки светильников 2,5 метра. Технические условия ООО "Запад" № 3643 от 06.10.2016
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1574-Ю

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 627 331,37 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1574-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 724 461,89 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дорремстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №041А
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Запад"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7327041840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3628
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ульяновск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303022447
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 127/78-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телеком.ру"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	51.19	2
2	Жилое	1	1	36.19	1
3	Жилое	1	1	36.19	1
4	Жилое	1	1	51.47	2
5	Жилое	2	1	51.19	2
6	Жилое	2	1	36.19	1
7	Жилое	2	1	36.19	1
8	Жилое	2	1	51.47	2
9	Жилое	3	1	51.19	2
10	Жилое	3	1	36.19	1
11	Жилое	3	1	36.19	1
12	Жилое	3	1	51.47	2
13	Жилое	4	1	51.19	2
14	Жилое	4	1	36.19	1
15	Жилое	4	1	36.19	1
16	Жилое	4	1	51.47	2
17	Жилое	5	1	51.19	2
18	Жилое	5	1	36.19	1
19	Жилое	5	1	36.19	1
20	Жилое	5	1	51.47	2
21	Жилое	6	1	51.19	2
22	Жилое	6	1	36.19	1

23	Жилое	6	1	36.19	1
24	Жилое	6	1	51.47	2
25	Жилое	7	1	51.19	2
26	Жилое	7	1	36.19	1
27	Жилое	7	1	36.19	1
28	Жилое	7	1	51.47	2
29	Жилое	8	1	51.19	2
30	Жилое	8	1	36.19	1
31	Жилое	8	1	36.19	1
32	Жилое	8	1	51.47	2
33	Жилое	9	1	51.19	2
34	Жилое	9	1	36.19	1
35	Жилое	9	1	36.19	1
36	Жилое	9	1	51.47	2
37	Жилое	1	2	73.13	3
38	Жилое	1	2	36.01	1
39	Жилое	1	2	72.85	3
40	Жилое	2	2	73.13	3
41	Жилое	2	2	36.01	1
42	Жилое	2	2	72.85	3
43	Жилое	3	2	73.13	3
44	Жилое	3	2	36.01	1
45	Жилое	3	2	72.85	3
46	Жилое	4	2	73.13	3
47	Жилое	4	2	36.01	1
48	Жилое	4	2	72.85	3
49	Жилое	5	2	73.13	3
50	Жилое	5	2	36.01	1
51	Жилое	5	2	72.85	3
52	Жилое	6	2	73.13	3
53	Жилое	6	2	36.01	1
54	Жилое	6	2	72.85	3
55	Жилое	7	2	73.13	3
56	Жилое	7	2	36.01	1
57	Жилое	7	2	72.85	3
58	Жилое	8	2	73.13	3
59	Жилое	8	2	36.01	1
60	Жилое	8	2	72.85	3
61	Жилое	9	2	73.13	3
62	Жилое	9	2	36.01	1
63	Жилое	9	2	72.85	3
64	Жилое	1	3	47.69	2
65	Жилое	1	3	32.71	1

66	Жилое	1	3	32.71	1
67	Жилое	1	3	47.69	2
68	Жилое	2	3	47.69	2
69	Жилое	2	3	32.71	1
70	Жилое	2	3	32.71	1
71	Жилое	2	3	47.69	2
72	Жилое	3	3	47.69	2
73	Жилое	3	3	32.71	1
74	Жилое	3	3	32.71	1
75	Жилое	3	3	47.69	2
76	Жилое	4	3	47.69	2
77	Жилое	4	3	32.71	1
78	Жилое	4	3	32.71	1
79	Жилое	4	3	47.69	2
80	Жилое	5	3	47.69	2
81	Жилое	5	3	32.71	1
82	Жилое	5	3	32.71	1
83	Жилое	5	3	47.69	2
84	Жилое	6	3	47.69	2
85	Жилое	6	3	32.71	1
86	Жилое	6	3	32.71	1
87	Жилое	6	3	47.69	2
88	Жилое	7	3	47.69	2
89	Жилое	7	3	32.71	1
90	Жилое	7	3	32.71	1
91	Жилое	7	3	47.69	2
92	Жилое	8	3	47.69	2
93	Жилое	8	3	32.71	1
94	Жилое	8	3	32.71	1
95	Жилое	8	3	47.69	2
96	Жилое	9	3	47.69	2
97	Жилое	9	3	32.71	1
98	Жилое	9	3	32.71	1
99	Жилое	9	3	47.69	2
100	Жилое	1	4	51.19	2
101	Жилое	1	4	36.19	1
102	Жилое	1	4	36.19	1
103	Жилое	1	4	51.19	2
104	Жилое	2	4	51.19	2
105	Жилое	2	4	36.19	1
106	Жилое	2	4	36.19	1
107	Жилое	2	4	51.19	2
108	Жилое	3	4	51.19	2

109	Жилое	3	4	36.19	1
110	Жилое	3	4	36.19	1
111	Жилое	3	4	51.19	2
112	Жилое	4	4	51.19	2
113	Жилое	4	4	36.19	1
114	Жилое	4	4	36.19	1
115	Жилое	4	4	51.19	2
116	Жилое	5	4	51.19	2
117	Жилое	5	4	36.19	1
118	Жилое	5	4	36.19	1
119	Жилое	5	4	51.19	2
120	Жилое	6	4	51.19	2
121	Жилое	6	4	36.19	1
122	Жилое	6	4	36.19	1
123	Жилое	6	4	51.19	2
124	Жилое	7	4	51.19	2
125	Жилое	7	4	36.19	1
126	Жилое	7	4	36.19	1
127	Жилое	7	4	51.19	2
128	Жилое	8	4	51.19	2
129	Жилое	8	4	36.19	1
130	Жилое	8	4	36.19	1
131	Жилое	8	4	51.19	2
132	Жилое	9	4	51.19	2
133	Жилое	9	4	36.19	1
134	Жилое	9	4	36.19	1
135	Жилое	9	4	51.19	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	Техподполье первый подъезд	Место общего пользования	15.15
2	тамбур	первый этаж первый подъезд	Место общего пользования	4.44
3	мусорокамера	первый этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.44
4	электрощитовая	первый этаж первый подъезд	Место общего пользования	10.07
5	коридор	первый этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.28
6	лестничная площадка	первый этаж первый подъезд	Место общего пользования	4.78
7	лифтовой холл	первый этаж первый подъезд	Место общего пользования	17.60
8	коридор	первый этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.20

9	лестничная клетка	второй этаж первый подъезд	Место общего пользования	15.34
10	лифтовой холл	второй этаж первый подъезд	Место общего пользования	19.47
11	коридор	второй этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.28
12	коридор	второй этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.20
13	лестничная клетка	третий этаж первый подъезд	Место общего пользования	15.34
14	лифтовой холл	третий этаж первый подъезд	Место общего пользования	19.47
15	коридор	третий этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.28
16	коридор	третий этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.20
17	лестничная клетка	четвертый этаж первый подъезд	Место общего пользования	15.34
18	лифтовой холл	четвертый этаж первый подъезд	Место общего пользования	19.47
19	коридор	четвертый этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.28
20	коридор	четвертый этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.20
21	лестничная клетка	пятый этаж первый подъезд	Место общего пользования	15.34
22	лифтовой холл	пятый этаж первый подъезд	Место общего пользования	19.47
23	коридор	пятый этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.28
24	коридор	пятый этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.20
25	лестничная клетка	шестой этаж первый подъезд	Место общего пользования	15.34
26	лифтовой холл	шестой этаж первый подъезд	Место общего пользования	19.47
27	коридор	шестой этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.28
28	коридор	шестой этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.20
29	лестничная клетка	седьмой этаж первый подъезд	Место общего пользования	15.34
30	лифтовой холл	седьмой этаж первый подъезд	Место общего пользования	19.47
31	коридор	седьмой этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.28
32	коридор	седьмой этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.20
33	лестничная клетка	восьмой этаж первый подъезд	Место общего пользования	15.34
34	лифтовой холл	восьмой этаж первый подъезд	Место общего пользования	19.47
35	коридор	восьмой этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.28
36	коридор	восьмой этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.20
37	лестничная клетка	девятый этаж первый подъезд	Место общего пользования	15.34
38	лифтовой холл	девятый этаж первый подъезд	Место общего пользования	19.47
39	коридор	девятый этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.28
40	коридор	девятый этаж первый подъезд	Место общего пользования	2.20
41	лестничная клетка	технический чердак первый подъезд	Место общего пользования	15.39
42	лестничная клетка	технический чердак первый подъезд	Место общего пользования	4.08
43	лифтовой холл	технический чердак первый подъезд	Место общего пользования	15.10
44	помещение технического чердака	технический чердак первый подъезд	Место общего пользования	94.94
45	помещение технического чердака	технический чердак первый подъезд	Место общего пользования	94.94
46	техническое помещение	техподполье второй подъезд	Место общего пользования	15.15
47	насосная №2	техподполье второй подъезд	Место общего пользования	10.90
48	тамбур	первый этаж второй подъезд	Место общего пользования	4.44
49	мусорокамера	первый этаж второй подъезд	Место общего пользования	2.44
50	лестничная клетка	первый этаж второй подъезд	Место общего пользования	15.34
51	лифтовой холл	первый этаж второй подъезд	Место общего пользования	17.6

52	лестничная клетка	второй этаж второй подъезд	Место общего пользования	15.34
53	лифтовой холл	второй этаж второй подъезд	Место общего пользования	19.47
54	лестничная клетка	третий этаж второй подъезд	Место общего пользования	15.34
55	лифтовой холл	третий этаж второй подъезд	Место общего пользования	19.47
56	лестничная клетка	четвертый этаж второй подъезд	Место общего пользования	15.34
57	лифтовой холл	четвертый этаж второй подъезд	Место общего пользования	19.47
58	лестничная клетка	пятый этаж второй подъезд	Место общего пользования	15.34
59	лифтовой холл	пятый этаж второй подъезд	Место общего пользования	19.47
60	лестничная клетка	шестой этаж второй подъезд	Место общего пользования	15.34
61	лифтовой холл	шестой этаж второй подъезд	Место общего пользования	19.47
62	лестничная клетка	седьмой этаж второй подъезд	Место общего пользования	15.34
63	лифтовой холл	седьмой этаж второй подъезд	Место общего пользования	19.47
64	лестничная клетка	восьмой этаж второй подъезд	Место общего пользования	15.34
65	лифтовой холл	восьмой этаж второй подъезд	Место общего пользования	19.47
66	лестничная клетка	девятый этаж второй подъезд	Место общего пользования	15.34
67	лифтовой холл	девятый этаж второй подъезд	Место общего пользования	19.47
68	лестничная клетка	технический чердак второй подъезд	Место общего пользования	15.39
69	лестничная клетка	технический чердак второй подъезд	Место общего пользования	4.08
70	лифтовой холл	технический чердак второй подъезд	Место общего пользования	15.10
71	помещение технического чердака	технический чердак второй подъезд	Место общего пользования	114.17
72	помещение технического чердака	технический чердак второй подъезд	Место общего пользования	76.04
73	куи	техподполье третий подъезд	Место общего пользования	15.15
74	тамбур	первый этаж третий подъезд	Место общего пользования	4.44
75	мусорокамера	первый этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.44
76	лифтовой холл	первый этаж третий подъезд	Место общего пользования	17.60
77	коридор	первый этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.28
78	коридор	первый этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.20
79	лестничная площадка	первый этаж третий подъезд	Место общего пользования	4.78
80	электрощитовая	первый этаж третий подъезд	Место общего пользования	10.07
81	лестничная клетка	второй этаж третий подъезд	Место общего пользования	15.34
82	лифтовой холл	второй этаж третий подъезд	Место общего пользования	19.47
83	коридор	второй этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.28
84	коридор	второй этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.20
85	лестничная клетка	третий этаж третий подъезд	Место общего пользования	15.34
86	лифтовой холл	третий этаж третий подъезд	Место общего пользования	19.47
87	коридор	третий этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.28
88	коридор	третий этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.20
89	лестничная клетка	четвертый этаж третий подъезд	Место общего пользования	15.34
90	лифтовой холл	четвертый этаж третий подъезд	Место общего пользования	19.47
91	коридор	четвертый этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.28
92	коридор	четвертый этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.20
93	лестничная клетка	пятый этаж третий подъезд	Место общего пользования	15.34
94	лифтовой холл	пятый этаж третий подъезд	Место общего пользования	19.47

95	коридор	пятый этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.28
96	коридор	пятый этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.20
97	лестничная клетка	шестой этаж третий подъезд	Место общего пользования	15.34
98	лифтовой холл	шестой этаж третий подъезд	Место общего пользования	19.47
99	коридор	шестой этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.28
100	коридор	шестой этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.20
101	лестничная клетка	седьмой этаж третий подъезд	Место общего пользования	15.34
102	лифтовой холл	седьмой этаж третий подъезд	Место общего пользования	19.47
103	коридор	седьмой этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.28
104	коридор	седьмой этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.20
105	лестничная клетка	восьмой этаж третий подъезд	Место общего пользования	15.34
106	лифтовой холл	восьмой этаж третий подъезд	Место общего пользования	19.47
107	коридор	восьмой этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.28
108	коридор	восьмой этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.20
109	лестничная клетка	девятый этаж третий подъезд	Место общего пользования	15.34
110	лифтовой холл	девятый этаж третий подъезд	Место общего пользования	19.47
111	коридор	девятый этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.28
112	коридор	девятый этаж третий подъезд	Место общего пользования	2.20
113	лестничная клетка	технический чердак третий подъезд	Место общего пользования	15.39
114	лестничная клетка	технический чердак третий подъезд	Место общего пользования	4.08
115	лифтовой холл	технический чердак третий подъезд	Место общего пользования	15.10
116	помещение технического чердака	технический чердак третий подъезд	Место общего пользования	87.53
117	помещение технического чердака	технический чердак третий подъезд	Место общего пользования	87.53
118	техническое помещение	техподполье четвертый подъезд	Место общего пользования	15.15
119	насосная №1	техподполье четвертый подъезд	Место общего пользования	10.90
120	водомерный узел	техподполье четвертый подъезд	Место общего пользования	6.00
121	тамбур	первый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	4.44
122	мусорокамера	первый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.44
123	коридор	первый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.28
124	лестничная клетка	первый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	15.34
125	коридор	первый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.20
126	лифтовой холл	первый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	17.60
127	лестничная клетка	второй этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	15.34
128	лифтовой холл	второй этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	19.47
129	коридор	второй этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.28
130	коридор	второй этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.20
131	лестничная клетка	третий этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	15.34
132	лифтовой холл	третий этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	19.47
133	коридор	третий этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.28
134	коридор	третий этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.20
135	лестничная клетка	четвертый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	15.34
136	лифтовой холл	четвертый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	19.47
137	коридор	четвертый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.28

138	коридор	четвертый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.20
139	лестничная клетка	пятый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	15.34
140	лифтовой холл	пятый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	19.47
141	коридор	пятый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.28
142	коридор	пятый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.20
143	лестничная клетка	шестой этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	15.34
144	лифтовой холл	шестой этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	19.47
145	коридор	шестой этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.28
146	коридор	шестой этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.20
147	лестничная клетка	седьмой этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	15.34
148	лифтовой холл	седьмой этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	19.47
149	коридор	седьмой этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.28
150	коридор	седьмой этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.20
151	лестничная клетка	восьмой этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	15.34
152	лифтовой холл	восьмой этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	19.47
153	коридор	восьмой этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.28
154	коридор	восьмой этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.20
155	лестничная клетка	девятый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	15.34
156	лифтовой холл	девятый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	19.47
157	коридор	девятый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.28
158	коридор	девятый этаж четвертый подъезд	Место общего пользования	2.20
159	лестничная клетка	технический чердак четвертый подъезд	Место общего пользования	15.39
160	лестничная клетка	технический чердак четвертый подъезд	Место общего пользования	4.08
161	лифтовой холл	технический чердак четвертый подъезд	Место общего пользования	15.10
162	помещение технического чердака	технический чердак четвертый подъезд	Место общего пользования	94.94
163	помещение технического чердака	технический чердак четвертый подъезд	Место общего пользования	94.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
	ниже отметки 0.000 и выше отметки 0.000	Лифтовое	Транспорт
1	ниже отметки 0.000 выше отметки 0.000	Электрооборудование	Электроснабжение
2	ниже отметки 0.000 выше отметки 0.000	Система отопления	Отопление
3	выше отметки 0.000	Система вентиляции	Общеобменная вентиляция
4	ниже отметки 0.000	Вентиляция техподполья и технических помещений	Общеобменная вентиляция
5	выше отметки 0.000	Система горячего водоснабжения ГВС	Водоснабжение
6	ниже отметки 0.000	Система холодного водоснабжения ХВС	Водоснабжение
7	ниже отметки 0.000	Система бытовой канализации	Канализация
8	выше отметки 0.000	Связь. Сигнализация.	Автоматизация
9	выше отметки 0.000	Пожарная сигнализация	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 212 524 650 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 73:19:073201:10542

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810169000011066
		Корреспондентский счет: 30101810000000000602
		БИК: 047308602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 732502002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09790328
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 135
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0	
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0	
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:	
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:	
19.7.2.1.1	Жилые помещения:	

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 233,31 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 242 286 691 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 99AE28229F9EC944A6E2AAC300BDVA3F

Владелец: ООО "СЗ ДОМ 34", Шарафутдинов Ренат
Фаритович, г.Ульяновск

Действителен: с 09.09.2019 по 09.12.2020