

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӨТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Город»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Башкортостан, 450091, г. Уфа,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Маркса, 60

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 мая 2019 г.

№ 02-RU03308000-1220Ж-2019

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс с многоуровневой автостоянкой по улице Уфимское шоссе, 24 в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	№ 02-1-1-3-009455-2019 от 24.04.2019 г.

го
город
н

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020631:1803
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020631
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03308000-18-2400, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 06.11.2018 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Конструктив», шифр 1-151-18-ПЗ, ПОС, ПОС ЭЭ, ООО «Архитектурное бюро «Перспектив», шифр 18-АР, КР.2, ОДИ, ПЗУ, ПБ, 2018 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный многоквартирный двухсекционный жилой дом (поз.1)	
	Общая площадь квартир (кв. м):	23813,7
	Объем (куб. м):	122449,3
	Количество этажей (шт.):	26
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки жилого комплекса	6027,4
	Площадь участка (кв. м):	18370
	в том числе подземной части (куб. м):	4983,6
	Высота (м):	-
	Вместимость (чел.):	-

	(кв. м):		
	Иные показатели:	площадь квартир – 23317,8 кв. м; площадь внеквартирных поэтажных хозяйственных кладовых – 741,9 кв. м; встроенные помещения жилого дома № 1: этажность – 1-2; общая площадь – 224,9 кв. м; строительный объем – 928,6 куб. м	
Многоэтажный многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными офисами (поз.2) и встроенно-пристроенным детским садом (поз. 2а)			
	Общая площадь квартир (кв. м):	12555,5	Площадь участка (кв. м): 18370
	Объем (куб. м):	69173,4	в том числе подземной части (куб. м): 3467,5
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки жилого комплекса (кв. м):	6027,4	
	Иные показатели:	площадь квартир – 12280,3 кв. м; площадь внеквартирных поэтажных хозяйственных кладовых – 116,5 кв. м; площадь колясочных – 256,3 кв. м; встроенные помещения жилого дома № 2: этажность – 1; общая площадь - 1199,9 кв. м; строительный объем – 3782,9 куб. м	
Многоэтажный многоквартирный односекционный жилой дом (поз.3)			
	Общая площадь квартир (кв. м):	13222,6	Площадь участка (кв. м): 18370
	Объем (куб. м):	67173,4	в том числе подземной части (куб. м): 2535,3
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки жилого комплекса (кв. м):	6027,4	
	Иные показатели:	площадь квартир – 12945,2 кв. м; площадь внеквартирных поэтажных хозяйственных кладовых – 190,1 кв. м; площадь колясочных – 261,9 кв. м	
Многоуровневая надземная автостоянка (поз.4)			
	Полезная площадь (кв. м):	6652,3	Площадь участка (кв. м): 18370
	Объем (куб. м):	29076,4	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество уровней (шт.):	4	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки жилого комплекса (кв. м):	6027,4	
	Иные показатели:	количество парковочных мест – 286 м/м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Уфимское шоссе, рядом с домом 24	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » сентября 2023 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, ПОС шифр 1-151-18

Начальник отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 « 07 » мая 2019 г.



Тухватуллин Р.Р.
(расшифровка подписи)

М. П.
 Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

Начальник отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 « ___ » _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М. П.

Пронумеровано и пронумеровано
29 листов
 Начальник отдела градостроитель
 контроля и выдачи разрешений
 Администрации городского округ
 Уфа РБ
Р.Р. Тухватуллин
 Р.Р. Тухватуллин

