

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000433 от 06.04.2020

Многоквартирный жилой дом №7

Дата первичного размещения: 14.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Стандарт-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140182
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Жуковский
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мичурина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Строение: 13
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(842)258-58-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: akvamarin@darscompany.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: https://aquamarin73.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Софронов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: DARS' Development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7325124636
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137325006675
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДАРС"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7325080570
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рябов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732600172532
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Рябов Д.А. - физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через ООО "Управляющая Компания ДАРС") владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) ООО "Стандарт-Инвест".
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДАРС-Инжиниринг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327071235

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147327000457
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДАРС-Строительство
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327031144
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047301324817
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый Дом СПП
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325107253
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117325006413
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Надежные партнеры
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327035050
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057327024435
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦентрПрогресс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327033092
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047301331439
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чистый звук
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325027872
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027301171754
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СмартМобайл
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325081100
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087325005217
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦентрИнвест

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325086853
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097325000882
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аквилон
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325158184
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325001500
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Теллур
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325030410
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027301184041
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунального-бытового назначения и обслуживания населения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ульяновский
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта: гор. Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аблукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-141-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: гор. Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аблукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №73-73-180-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №4 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аблукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Аквамарин
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-164-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -17 370,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 273 283,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 008 877,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Засвияжский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Московское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 309,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11497,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 444,32 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
11941,97 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бюро Технической Инвентаризации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7303005434
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ульяновский Трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7303000242
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Экологические системы"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325110665
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДАРС-Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7327071235
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 73-2-1-2-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РусЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7325145121
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-2-1-1-0032-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НормативЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503133863

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 73-2-1-2-038436-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РусЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7325145121
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Акварин", ЖК "Акварин"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-395-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Ульяновска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-008-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.04.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ЦентрПрогресс
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7327033092
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:030206:703
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2202,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На прилегающей территории: Тротуар (плиточное покрытие) ; Тротуары - Бортовой камень.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающей территории: Парковочное пространство расположено между объектом строительства и ул. Аблукова. Количество парковочных мест - 62 штук.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На прилегающей территории: 1. Детская площадка (Детская горка, песочница, детские качели) 2. Площадка для занятия спортом (Спортивные площадки для выполнения нормативов со спортивным инвентарем). 3. Площадка для отдыха. Площадки расположены южнее объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена мусоросборная камера, справа от центрального входа в здание.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На прилегающей территории: рулонный газон, декоративный кустарник, сосны.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство пандуса в придомовой территории, входной группе. Также предусмотрено заглобле ние бортового камня.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал «Ульяновский» «Т Плюс»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51500-26-00354
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 030 297 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электросетевая компания "Энергосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7325099411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №ЭС-05/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ульяновскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1631-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 318 331,87 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ульяновскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1631-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 522 533,23 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дорремстрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеком.ру
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеком.ру
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеком.ру
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Элитлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7325107214
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 276
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
201	Жилое помещение	2	1	54.55	2
202	Жилое помещение	2	1	39.12	1
203	Жилое помещение	2	1	38.26	1
204	Жилое помещение	2	1	28.28	1
205	Жилое помещение	2	1	64.52	3
206	Жилое помещение	2	1	53.17	2
207	Жилое помещение	2	1	52.83	2
208	Жилое помещение	2	1	22.87	1
209	Жилое помещение	2	1	22.56	1
210	Жилое помещение	2	1	38.11	1
211	Жилое помещение	2	1	35.1	1
212	Жилое помещение	2	1	50.54	2
301	Жилое помещение	3	1	53.74	2
302	Жилое помещение	3	1	38.38	1
303	Жилое помещение	3	1	37.52	1
304	Жилое помещение	3	1	27.53	1
305	Жилое помещение	3	1	63.42	3
306	Жилое помещение	3	1	52.61	2
307	Жилое помещение	3	1	54.42	2
308	Жилое помещение	3	1	22.13	1
309	Жилое помещение	3	1	21.81	1
310	Жилое помещение	3	1	37.37	1
311	Жилое помещение	3	1	34.35	1
312	Жилое помещение	3	1	56.71	2
401	Жилое помещение	4	1	53.74	2
402	Жилое помещение	4	1	38.38	1
403	Жилое помещение	4	1	37.52	1
404	Жилое помещение	4	1	27.53	1
405	Жилое помещение	4	1	63.42	3
406	Жилое помещение	4	1	52.61	2

407	Жилое помещение	4	1	54.42	2
408	Жилое помещение	4	1	22.13	1
409	Жилое помещение	4	1	21.81	1
410	Жилое помещение	4	1	37.37	1
411	Жилое помещение	4	1	34.35	1
412	Жилое помещение	4	1	56.71	2
501	Жилое помещение	5	1	53.74	2
502	Жилое помещение	5	1	38.38	1
503	Жилое помещение	5	1	37.52	1
504	Жилое помещение	5	1	27.53	1
505	Жилое помещение	5	1	63.42	3
506	Жилое помещение	5	1	52.61	2
507	Жилое помещение	5	1	54.42	2
508	Жилое помещение	5	1	22.13	1
509	Жилое помещение	5	1	21.81	1
510	Жилое помещение	5	1	37.37	1
511	Жилое помещение	5	1	34.35	1
512	Жилое помещение	5	1	56.71	2
601	Жилое помещение	6	1	53.74	2
602	Жилое помещение	6	1	38.38	1
603	Жилое помещение	6	1	37.52	1
604	Жилое помещение	6	1	27.53	1
605	Жилое помещение	6	1	63.42	3
606	Жилое помещение	6	1	52.61	2
607	Жилое помещение	6	1	54.42	2
608	Жилое помещение	6	1	22.13	1
609	Жилое помещение	6	1	21.81	1
610	Жилое помещение	6	1	37.37	1
611	Жилое помещение	6	1	34.35	1
612	Жилое помещение	6	1	56.71	2
701	Жилое помещение	7	1	53.74	2
702	Жилое помещение	7	1	38.38	1
703	Жилое помещение	7	1	37.52	1
704	Жилое помещение	7	1	27.53	1
705	Жилое помещение	7	1	63.42	3
706	Жилое помещение	7	1	52.61	2
707	Жилое помещение	7	1	54.42	2
708	Жилое помещение	7	1	22.13	1
709	Жилое помещение	7	1	21.81	1
710	Жилое помещение	7	1	37.37	1
711	Жилое помещение	7	1	34.35	1
712	Жилое помещение	7	1	56.71	2
801	Жилое помещение	8	1	53.74	2

802	Жилое помещение	8	1	38.38	1
803	Жилое помещение	8	1	37.52	1
804	Жилое помещение	8	1	27.53	1
805	Жилое помещение	8	1	63.42	3
806	Жилое помещение	8	1	52.61	2
807	Жилое помещение	8	1	54.42	2
808	Жилое помещение	8	1	22.13	1
809	Жилое помещение	8	1	21.81	1
810	Жилое помещение	8	1	37.37	1
811	Жилое помещение	8	1	34.35	1
812	Жилое помещение	8	1	56.71	2
901	Жилое помещение	9	1	53.74	2
902	Жилое помещение	9	1	38.38	1
903	Жилое помещение	9	1	37.52	1
904	Жилое помещение	9	1	27.53	1
905	Жилое помещение	9	1	63.42	3
906	Жилое помещение	9	1	52.61	2
907	Жилое помещение	9	1	54.42	2
908	Жилое помещение	9	1	22.13	1
909	Жилое помещение	9	1	21.81	1
910	Жилое помещение	9	1	37.37	1
911	Жилое помещение	9	1	34.35	1
912	Жилое помещение	9	1	56.71	2
1001	Жилое помещение	10	1	53.74	2
1002	Жилое помещение	10	1	38.38	1
1003	Жилое помещение	10	1	37.52	1
1004	Жилое помещение	10	1	27.53	1
1005	Жилое помещение	10	1	63.42	3
1006	Жилое помещение	10	1	52.61	2
1007	Жилое помещение	10	1	54.42	2
1008	Жилое помещение	10	1	22.13	1
1009	Жилое помещение	10	1	21.81	1
1010	Жилое помещение	10	1	37.37	1
1011	Жилое помещение	10	1	34.35	1
1012	Жилое помещение	10	1	56.71	2
1101	Жилое помещение	11	1	53.74	2
1102	Жилое помещение	11	1	38.38	1
1103	Жилое помещение	11	1	37.52	1
1104	Жилое помещение	11	1	27.53	1
1105	Жилое помещение	11	1	63.42	3
1106	Жилое помещение	11	1	52.61	2
1107	Жилое помещение	11	1	54.42	2
1108	Жилое помещение	11	1	22.13	1

1109	Жилое помещение	11	1	21.81	1
1110	Жилое помещение	11	1	37.37	1
1111	Жилое помещение	11	1	34.35	1
1112	Жилое помещение	11	1	56.71	2
1201	Жилое помещение	12	1	53.74	2
1202	Жилое помещение	12	1	38.38	1
1203	Жилое помещение	12	1	37.52	1
1204	Жилое помещение	12	1	27.53	1
1205	Жилое помещение	12	1	63.42	3
1206	Жилое помещение	12	1	52.61	2
1207	Жилое помещение	12	1	54.42	2
1208	Жилое помещение	12	1	22.13	1
1209	Жилое помещение	12	1	21.81	1
1210	Жилое помещение	12	1	37.37	1
1211	Жилое помещение	12	1	34.35	1
1212	Жилое помещение	12	1	56.71	2
1301	Жилое помещение	13	1	53.74	2
1302	Жилое помещение	13	1	38.38	1
1303	Жилое помещение	13	1	37.52	1
1304	Жилое помещение	13	1	27.53	1
1305	Жилое помещение	13	1	63.42	3
1306	Жилое помещение	13	1	52.61	2
1307	Жилое помещение	13	1	54.42	2
1308	Жилое помещение	13	1	22.13	1
1309	Жилое помещение	13	1	21.81	1
1310	Жилое помещение	13	1	37.37	1
1311	Жилое помещение	13	1	34.35	1
1312	Жилое помещение	13	1	56.71	2
1401	Жилое помещение	14	1	53.74	2
1402	Жилое помещение	14	1	38.38	1
1403	Жилое помещение	14	1	37.52	1
1404	Жилое помещение	14	1	27.53	1
1405	Жилое помещение	14	1	63.42	3
1406	Жилое помещение	14	1	52.61	2
1407	Жилое помещение	14	1	54.42	2
1408	Жилое помещение	14	1	22.13	1
1409	Жилое помещение	14	1	21.81	1
1410	Жилое помещение	14	1	37.37	1
1411	Жилое помещение	14	1	34.35	1
1412	Жилое помещение	14	1	56.71	2
1501	Жилое помещение	15	1	53.78	2
1502	Жилое помещение	15	1	38.4	1
1503	Жилое помещение	15	1	37.54	1

1504	Жилое помещение	15	1	27.56	1
1505	Жилое помещение	15	1	63.36	3
1506	Жилое помещение	15	1	52.26	2
1507	Жилое помещение	15	1	54.43	2
1508	Жилое помещение	15	1	22.14	1
1509	Жилое помещение	15	1	21.84	1
1510	Жилое помещение	15	1	37.39	1
1511	Жилое помещение	15	1	34.39	1
1512	Жилое помещение	15	1	56.73	2
1601	Жилое помещение	16	1	53.78	2
1602	Жилое помещение	16	1	38.4	1
1603	Жилое помещение	16	1	37.54	1
1604	Жилое помещение	16	1	27.56	1
1605	Жилое помещение	16	1	63.36	3
1606	Жилое помещение	16	1	52.26	2
1607	Жилое помещение	16	1	54.43	2
1608	Жилое помещение	16	1	22.14	1
1609	Жилое помещение	16	1	21.84	1
1610	Жилое помещение	16	1	37.39	1
1611	Жилое помещение	16	1	34.39	1
1612	Жилое помещение	16	1	56.73	2
1701	Жилое помещение	17	1	53.78	2
1702	Жилое помещение	17	1	38.4	1
1703	Жилое помещение	17	1	37.54	1
1704	Жилое помещение	17	1	27.56	1
1705	Жилое помещение	17	1	63.36	3
1706	Жилое помещение	17	1	52.26	2
1707	Жилое помещение	17	1	54.43	2
1708	Жилое помещение	17	1	22.14	1
1709	Жилое помещение	17	1	21.84	1
1710	Жилое помещение	17	1	37.39	1
1711	Жилое помещение	17	1	34.39	1
1712	Жилое помещение	17	1	56.73	2
1801	Жилое помещение	18	1	53.78	2
1802	Жилое помещение	18	1	38.4	1
1803	Жилое помещение	18	1	37.54	1
1804	Жилое помещение	18	1	27.56	1
1805	Жилое помещение	18	1	63.36	3
1806	Жилое помещение	18	1	52.26	2
1807	Жилое помещение	18	1	54.43	2
1808	Жилое помещение	18	1	22.14	1
1809	Жилое помещение	18	1	21.84	1
1810	Жилое помещение	18	1	37.39	1

1811	Жилое помещение	18	1	34.39	1
1812	Жилое помещение	18	1	56.73	2
1901	Жилое помещение	19	1	53.78	2
1902	Жилое помещение	19	1	38.4	1
1903	Жилое помещение	19	1	37.54	1
1904	Жилое помещение	19	1	27.56	1
1905	Жилое помещение	19	1	63.36	3
1906	Жилое помещение	19	1	52.26	2
1907	Жилое помещение	19	1	54.43	2
1908	Жилое помещение	19	1	22.14	1
1909	Жилое помещение	19	1	21.84	1
1910	Жилое помещение	19	1	37.39	1
1911	Жилое помещение	19	1	34.39	1
1912	Жилое помещение	19	1	56.73	2
2001	Жилое помещение	20	1	53.78	2
2002	Жилое помещение	20	1	38.4	1
2003	Жилое помещение	20	1	37.54	1
2004	Жилое помещение	20	1	27.56	1
2005	Жилое помещение	20	1	63.36	3
2006	Жилое помещение	20	1	52.26	2
2007	Жилое помещение	20	1	54.43	2
2008	Жилое помещение	20	1	22.14	1
2009	Жилое помещение	20	1	21.84	1
2010	Жилое помещение	20	1	37.39	1
2011	Жилое помещение	20	1	34.39	1
2012	Жилое помещение	20	1	56.73	2
2101	Жилое помещение	21	1	53.78	2
2102	Жилое помещение	21	1	38.4	1
2103	Жилое помещение	21	1	37.54	1
2104	Жилое помещение	21	1	27.56	1
2105	Жилое помещение	21	1	63.36	3
2106	Жилое помещение	21	1	52.26	2
2107	Жилое помещение	21	1	54.43	2
2108	Жилое помещение	21	1	22.14	1
2109	Жилое помещение	21	1	21.84	1
2110	Жилое помещение	21	1	37.39	1
2111	Жилое помещение	21	1	34.39	1
2112	Жилое помещение	21	1	56.73	2
2201	Жилое помещение	22	1	53.78	2
2202	Жилое помещение	22	1	38.4	1
2203	Жилое помещение	22	1	37.54	1
2204	Жилое помещение	22	1	27.56	1
2205	Жилое помещение	22	1	63.36	3

2206	Жилое помещение	22	1	52.26	2
2207	Жилое помещение	22	1	54.43	2
2208	Жилое помещение	22	1	22.14	1
2209	Жилое помещение	22	1	21.84	1
2210	Жилое помещение	22	1	37.39	1
2211	Жилое помещение	22	1	34.39	1
2212	Жилое помещение	22	1	56.73	2
2301	Жилое помещение	23	1	53.78	2
2302	Жилое помещение	23	1	38.4	1
2303	Жилое помещение	23	1	37.54	1
2304	Жилое помещение	23	1	27.56	1
2305	Жилое помещение	23	1	63.36	3
2306	Жилое помещение	23	1	52.26	2
2307	Жилое помещение	23	1	54.43	2
2308	Жилое помещение	23	1	22.14	1
2309	Жилое помещение	23	1	21.84	1
2310	Жилое помещение	23	1	37.39	1
2311	Жилое помещение	23	1	34.39	1
2312	Жилое помещение	23	1	56.73	2
2401	Жилое помещение	24	1	53.76	2
2402	Жилое помещение	24	1	38.38	1
2403	Жилое помещение	24	1	37.51	1
2404	Жилое помещение	24	1	27.53	1
2405	Жилое помещение	24	1	63.33	3
2406	Жилое помещение	24	1	52.23	2
2407	Жилое помещение	24	1	54.4	2
2408	Жилое помещение	24	1	22.11	1
2409	Жилое помещение	24	1	21.81	1
2410	Жилое помещение	24	1	37.36	1
2411	Жилое помещение	24	1	34.36	1
2412	Жилое помещение	24	1	56.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
101	Нежилое помещение	1	1	105.76	Офисное помещение	96.75
		1	1		Санузел. Помещение уборочного инвентаря	5.89
		1	1		Балкон	3.12
102	Нежилое помещение	1	1	107.98	Офисное помещение	89.85
		1	1		Коридор	12.44
		1	1		Санузел. Помещение уборочного инвентаря	5.69
103	Нежилое помещение	1	1	46.49	Офисное помещение	27
		1	1		Коридор	13.52

		1	1		Санузел. Помещение уборочного инвентаря	5.97
104	Нежилое помещение	1	1	45.21	Офисное помещение	39.57
		1	1		Санузел. Помещение уборочного инвентаря	5.64
105	Нежилое помещение	1	1	62.2	Офисное помещение	35.44
		1	1		Подсобное помещение	5.46
		1	1		Коридор	15.72
		1	1		Санузел. Помещение уборочного инвентаря	5.58
106	Нежилое помещение	1	1	48.94	Офисное помещение	42.81
		1	1		Санузел. Помещение уборочного инвентаря	6.13
107	Нежилое помещение	1	1	27.74	Офисное помещение	15.63
		1	1		Коридор	6.14
		1	1		Санузел. Помещение уборочного инвентаря	5.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подвал	Техническое	644.25
2	Электрощитовая	Подвал	Техническое	17.25
3	КУИ	1 этаж	Техническое	5.04
4	Колясочная	1 этаж	Общественное	22.71
5	Холл	1 этаж	Общественное	98.99
6	Хозяйственное помещение	1 этаж	Техническое	5.73
7	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.02
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.52
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.01
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.52
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.01
12	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	17.73
13	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.02
14	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	93.47
15	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.87
16	Кладовая	2 этаж	Общественное	1.23
17	Лоджия (воздушная зона)	2 этаж	Общественное	6.48
18	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	17.73
19	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.02
20	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	84.41
21	Тамбур	3 этаж	Общественное	6.87
22	Кладовая	3 этаж	Общественное	1.23
23	Лоджия (воздушная зона)	3 этаж	Общественное	6.48
24	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	17.73
25	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.02

26	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	84.41
27	Тамбур	4 этаж	Общественное	6.87
28	Кладовая	4 этаж	Общественное	1.23
29	Лоджия (воздушная зона)	4 этаж	Общественное	6.48
30	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	17.73
31	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.02
32	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	84.41
33	Тамбур	5 этаж	Общественное	6.87
34	Кладовая	5 этаж	Общественное	1.23
35	Лоджия (воздушная зона)	5 этаж	Общественное	6.48
36	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	17.73
37	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	17.02
38	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	84.41
39	Тамбур	6 этаж	Общественное	6.87
40	Кладовая	6 этаж	Общественное	1.23
41	Лоджия (воздушная зона)	6 этаж	Общественное	6.48
42	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	17.73
43	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	17.02
44	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	84.41
45	Тамбур	7 этаж	Общественное	6.87
46	Кладовая	7 этаж	Общественное	1.23
47	Лоджия (воздушная зона)	7 этаж	Общественное	6.48
48	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	17.73
49	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.02
50	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	84.41
51	Тамбур	8 этаж	Общественное	6.87
52	Кладовая	8 этаж	Общественное	1.23
53	Лоджия (воздушная зона)	8 этаж	Общественное	6.48
54	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	17.73
55	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.02
56	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	84.41
57	Тамбур	9 этаж	Общественное	6.87
58	Кладовая	9 этаж	Общественное	1.23
59	Лоджия (воздушная зона)	9 этаж	Общественное	6.48
60	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	17.73
61	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	17.02
62	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	84.41
63	Тамбур	10 этаж	Общественное	6.87
64	Кладовая	10 этаж	Общественное	1.23
65	Лоджия (воздушная зона)	10 этаж	Общественное	6.48
66	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	17.73
67	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	17.02
68	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	84.41

69	Тамбур	11 этаж	Общественное	6.87
70	Кладовая	11 этаж	Общественное	1.23
71	Лоджия (воздушная зона)	11 этаж	Общественное	6.48
72	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	17.73
73	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	17.02
74	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	84.41
75	Тамбур	12 этаж	Общественное	6.87
76	Кладовая	12 этаж	Общественное	1.23
77	Лоджия (воздушная зона)	12 этаж	Общественное	6.48
78	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	17.73
79	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	17.02
80	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	84.41
81	Тамбур	13 этаж	Общественное	6.87
82	Кладовая	13 этаж	Общественное	1.23
83	Лоджия (воздушная зона)	13 этаж	Общественное	6.48
84	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	17.73
85	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17.02
86	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	84.41
87	Тамбур	14 этаж	Общественное	6.87
88	Кладовая	14 этаж	Общественное	1.23
89	Лоджия (воздушная зона)	14 этаж	Общественное	6.48
90	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	17.73
91	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17.02
92	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	84.41
93	Тамбур	15 этаж	Общественное	6.87
94	Кладовая	15 этаж	Общественное	1.23
95	Лоджия (воздушная зона)	15 этаж	Общественное	6.48
96	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	17.73
97	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17.02
98	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	84.41
99	Тамбур	16 этаж	Общественное	6.87
100	Кладовая	16 этаж	Общественное	1.23
101	Лоджия (воздушная зона)	16 этаж	Общественное	6.48
102	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	17.73
103	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17.02
104	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	84.41
105	Тамбур	17 этаж	Общественное	6.87
106	Кладовая	17 этаж	Общественное	1.23
107	Лоджия (воздушная зона)	17 этаж	Общественное	6.48
108	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	17.73
109	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17.02
110	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	84.41
111	Тамбур	18 этаж	Общественное	6.87

112	Кладовая	18 этаж	Общественное	1.23
113	Лоджия (воздушная зона)	18 этаж	Общественное	6.48
114	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	17.73
115	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17.02
116	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	84.41
117	Тамбур	19 этаж	Общественное	6.87
118	Кладовая	19 этаж	Общественное	1.23
119	Лоджия (воздушная зона)	19 этаж	Общественное	6.48
120	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	17.73
121	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	17.02
122	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	84.41
123	Тамбур	20 этаж	Общественное	6.87
124	Кладовая	20 этаж	Общественное	1.23
125	Лоджия (воздушная зона)	20 этаж	Общественное	6.48
126	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	17.73
127	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	17.02
128	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	84.41
129	Тамбур	21 этаж	Общественное	6.87
130	Кладовая	21 этаж	Общественное	1.23
131	Лоджия (воздушная зона)	21 этаж	Общественное	6.48
132	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	17.73
133	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	17.02
134	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	84.41
135	Тамбур	22 этаж	Общественное	6.87
136	Кладовая	22 этаж	Общественное	1.23
137	Лоджия (воздушная зона)	22 этаж	Общественное	6.48
138	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	17.73
139	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	17.02
140	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	84.41
141	Тамбур	23 этаж	Общественное	6.87
142	Кладовая	23 этаж	Общественное	1.23
143	Лоджия (воздушная зона)	23 этаж	Общественное	6.48
144	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	17.73
145	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	17.02
146	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	84.41
147	Тамбур	24 этаж	Общественное	6.87
148	Кладовая	24 этаж	Общественное	1.23
149	Лоджия (воздушная зона)	24 этаж	Общественное	6.48
150	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	16.88
151	Пространство для прокладки коммуникаций без установки оборудования	Чердак	Техническое	261.35
152	Пространство для прокладки коммуникаций без установки оборудования	Чердак	Техническое	346.49
153	Балкон (воздушная зона)	Чердак	Общественное	6.55
154	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Техническое	16.21

155	Пространство для прокладки слаботочных систем	Выход на кровлю	Техническое	11.47
156	Машинное помещение лифтов	Выход на кровлю	Техническое	39.49
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Лифтовая шахта, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт	
2	Техническое подполье, надземные этажи, чердак	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение	
3	Техническое подполье, надземные этажи.	Система централизованного теплоснабжения	Теплоснабжение	
4	Техническое подполье, надземные этажи, чердак	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное и горячее водоснабжение	
5	Техническое подполье, надземные этажи.	Система хозяйственной бытовой канализации	Отвод хоз. Бытовых стоков	
6	Техническое подполье, надземные этажи.	Система водостока (ливневая канализация)	Отвод ливневых стоков	
7	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция	
8	Надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция	
9	Надземные этажи	Система видеонаблюдения	Сети связи	
10	Надземные этажи	Слаботочные системы	Сети связи	
11	Надземные этажи	Система пожаротушения	Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 340 512 150 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 73:24:030206:703
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300090000834
		Корреспондентский счет: 30101810300000000881
		БИК: 042282881
		ИНН: 7706092528

		КПП: 770501001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 58274669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 809,31 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27,74 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 195 603 241 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 733 900 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 010 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	18.12.2019	Раздел 1 Пояснительная записка		Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
2	18.12.2019	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка		Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
3	18.12.2019	Раздел 3 Архитектурные решения		Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения

4	18.12.2019	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
5	18.12.2019	Подраздел 5.1.1 Система электроснабжения. Часть 1 Внутренние сети	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
6	18.12.2019	Подраздел 5.1.2 Система электроснабжения. Часть 2 Внешние сети	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
7	18.12.2019	Подраздел 5.2.1 Система водоснабжения. Часть 1 Внутренние сети	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
8	18.12.2019	Подраздел 5.2.2 Система водоснабжения. Часть 2 Внешние сети	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
9	18.12.2019	Подраздел 5.3.1 Система водоотведения. Часть 1. Внутренние сети	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
10	18.12.2019	Подраздел 5.3.2 Система водоотведения. Часть 2 Внешние сети	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
11	18.12.2019	Подраздел 5.4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
12	18.12.2019	Подраздел 5.4.2 Тепловые сети	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
13	18.12.2019	Подраздел 5.5.1 Сети связи. Внутренние сети	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
14	18.12.2019	Подраздел 5.5.2 Автоматизация комплексная	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
15	18.12.2019	Подраздел 5.5.3 Пожарная сигнализация и оповещение при пожаре	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
16	18.12.2019	Подраздел 5.5.4 Сети связи. Внешние сети	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
17	18.12.2019	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
18	18.12.2019	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
19	18.12.2019	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения

20	18.12.2019	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
21	18.12.2019	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
22	18.12.2019	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
23	18.12.2019	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения
24	18.12.2019	Раздел 12.3 Программа геотехнического мониторинга	Смена назначения первого этажа здания с жилья на офисные помещения

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 530920568190064958828853600375787634816
Владелец: **ООО "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ", Востокова Елена
Витальевна, ГОРОД ЖУКОВСКИЙ**
Действителен: с 10.02.2020 по 10.02.2021